



RENAUD BERGERON

Vice-président associé / Courtier immobilier commercial

514 978 0203

r.bergeron@kw.com

kw
COMMERCIAL

L'ÉPICERIE DU VILLAGE

309 PRINCIPALE, SAINT-ANTONIN, GOL-2JO

Établie depuis plus de 50 ans, cette épicerie bénéficie d'une solide réputation et d'une clientèle fidèle. Les propriétaires actuels sont en place depuis plus de huit ans et ont investi près de 240 000 \$ en rénovations majeures réalisées en 2022 et 2023, permettant de moderniser les installations.

Le commerce est entretenu avec un souci constant de la qualité. La salubrité répond aux normes du MAPAQ et de Stéritech, et le magasin est reconnu pour sa propreté exemplaire.

L'offre se distingue par une gamme complète de produits et de services, comprenant un comptoir de viandes, des fruits et légumes, des mets préparés, une boulangerie, une épicerie complète ainsi qu'une sélection de bière et de vin avec une agence SAQ.

La superficie de vente est d'environ 7 900 pi². L'immeuble comprend également un vaste logement de 10½ pièces, offert au coût de 1 350 \$ par mois, chauffé, climatisé et éclairé. S'ajoute un local d'environ 1 000 pi², équipé pour la restauration et complété par un sous-sol de pleine grandeur, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation.

Afin d'assurer une transition harmonieuse, les vendeurs demeureront disponibles pour accompagner les acquéreurs pendant la période de transfert. L'entreprise est approvisionnée par Métro, sous la bannière Ami.

La vente est motivée uniquement par le désir des propriétaires de relever de nouveaux défis.

PRIX DE VENTE 1 300 000 \$
1 100 000 \$ + INVENTAIRE (+/-250 000\$)
EN ACTIONS

