

# MARCHÉ RICHELIEU

**675 BOULEVARD DE LA MONTAGNE, SAINT-CASIMIR, QC GOA 3L0**

Le marché Saint-Casimir est le seul à Saint-Casimir et n'a aucune compétition dans un rayon de 10 km.

Ce village se trouve à 30 minutes de Trois-Rivières en direction de Québec.

Il a été construit en 2007.

Très bien entretenu, conforme aux normes du MAPAQ, il offre tout ce dont ses clients ont besoin: viandes, fruits, légumes, prêt-à-manger, boulangerie, épicerie complète, bière et vin et SAQ Dépôt.

Avec une superficie totale de 8 630 pi ca + 887 pi ca pour 2 mezzanines et une aire de vente de 5 566 pi ca, ce marché inclut plusieurs places de stationnement à l'extérieur.

Le propriétaire cherche un nouveau défi et une plus grande superficie. Il est tout de même prêt à demeurer pour une belle transition (à discuter).

Grossiste affilié à Métro avec la bannière Richelieu

Prix de vente de 1 200 000 \$ + inventaire (250 000 \$) +/- en vente d'actions

Ventes annuelles de 3 400 000 \$

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter

**Renaud Bergeron**

Courtier immobilier commercial

514 978 0203 [r.bergeron@kw.com](mailto:r.bergeron@kw.com)

