



RENAUD BERGERON

514 978 0203

r.bergeron@kw.com

kw
COMMERCIAL

MARCHÉ RICHELIEU

451 PRINCIPALE, POHÉNÉGAMOOK, G0L-1J0

- À proximité des frontières américaines et du Nouveau-Brunswick.
- L'emplacement se trouve à 45 minutes des concurrents, 60 km de Rivière-du-Loup et 45 km de Cabano.
- Détenue par la famille Labonté depuis 1952, le commerce devient Marché Richelieu en 1960.
- Il est relocalisé en 1991, agrandi et entièrement remis à neuf en 2015.
- Entre 1996 et 2017, les fermetures voisines en font le seul épicerie de la région.
- La salubrité du marché est irréprochable. Les lieux sont impeccables et conformes aux normes du MAPAQ ainsi qu'aux exigences de Stéritech.
- L'entreprise se distingue par ses produits frais et ses viandes de qualité préparées par des bouchers expérimentés.
- On y trouve fruits et légumes, mets préparés, boulangerie, charcuterie, fromages, bières, vins et épicerie complète.
- Une équipe qualifiée soutient les opérations, avec un responsable de département
- 20 employés, dont 5 cumulent plus de 10 ans d'expérience.
- Le site comprend un terrain de 41 183 pi², un bâtiment de 7 166 pi² et un stationnement pour 50 véhicules.
- La transition se fera avec les acheteurs et Métro pour assurer une continuité fluide.
- Le grossiste est Marché Richelieu (Métro), avec renouvellement prévu le 1er septembre 2028.
- Cette opportunité résulte de la retraite bien méritée des propriétaires.
- Au 27 septembre 2025, les ventes atteignent 6 626 100 \$ et le BAIA opérationnel s'élève à 305 485 \$.

PRIX DE VENTE **1 500 000 \$ [ACTIONS]**
AVEC INVENTAIRE INCLUS **275 000 \$ +/-**

