



RENAUD BERGERON

Vice-président associé / Courtier immobilier commercial

514 978 0203

r.bergeron@kw.com

kw
COMMERCIAL

DÉPANNEUR / STATION-SERVICE À SAINTE-MARTHE-SUR-LE-LAC

3088 CHEMIN D'OKA, SAINTE-MARTHE-SUR-LE-LAC, JON-1P0

Très bien situé au 3088, chemin d'Oka, Sainte-Marthe-sur-le-Lac, ce dépanneur avec station-service est exploité sous la bannière Boni-Soir, avec essence Shell.

Le commerce, détenu par le propriétaire actuel depuis trois ans, est très propre et offre une superficie d'environ 1 200 pi². Il propose des produits d'épicerie, des mets préparés, de la bière et du vin, un terminal Loto-Québec ainsi qu'une machine à slush.

Le bail avec Sobeys vient à échéance le 18 janvier 2031, avec une option de renouvellement de cinq ans.

Le commerce est exploité en sous-location avec Sobeys, pour un loyer mensuel de 3 736 \$.

Les équipements pétroliers appartiennent à Sobeys.

Les ventes annuelles représentent environ 2 millions de litres d'essence et 2,5 M\$ de ventes au dépanneur.

Vente d'actifs.

La transition sera à discuter avec le vendeur.

Raison de la vente : réorientation de carrière.

PRIX DE VENTE 325 000 \$ + INVENTAIRE D'ENVIRON 130 000 \$

