

RENAUD BERGERON

Vice-président associé / Courtier immobilier commercial
514 978 0203
r.bergeron@kw.com

kw COMMERCIAL

IMMEUBLE COMMERCIAL À VENDRE

10993 BOUL. STE-ANNE, BEAUPRÉ, G0A-1E0

Propriété détenue depuis 2006, impeccablement entretenue, comprenant une clinique médicale, un restaurant et un lave-auto.

Clinique médicale de 1 460 pi²
25 200 $ / an (+ 5 % / an)
Louée depuis janvier 2025
Bail jusqu'au 31 décembre 2031

Restaurant de 4 700 pi²
95 456 $ / an (+ 5 % / an)
Loué depuis 20 ans
Bail jusqu'au 31 octobre 2030

Lave-auto de 1 500 pi²
72 000 $ payés par le dépanneur pour le loyer du lave-auto.
Revenus : 172 000 $ / an
Les revenus et dépenses du lave-auto figurent aux états financiers du dépanneur.

Revenus bruts 2025 : 192 656 $

La propriété est offerte à la vente dans le cadre du départ à la retraite du propriétaire. Les modalités de transition seront convenues avec le vendeur.

2 000 000 $ (EN ACTIFS)

