

# ESPACE COMMERCIAL CLÉ EN MAIN

GALERIE RIVE NORD

100 BOUL. BRIEN, REPENTIGNY

MUFFIN PLUS



**MATHIEU LALIBERTÉ**

Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 812 4039

m.laliberte@kw.com

**kw**  
COMMERCIAL

# L'ESPACE

Situé au cœur des Galeries Rive Nord à Repentigny, le commerce Muffin Plus bénéficie d'un emplacement stratégique dans l'aire de restauration, offrant une visibilité exceptionnelle.

Le centre commercial est idéalement localisé, avec un accès facile à l'autoroute 40, et génère un trafic de plus de 20 000 véhicules par jour, attirant ainsi une clientèle locale fidèle et régulière.

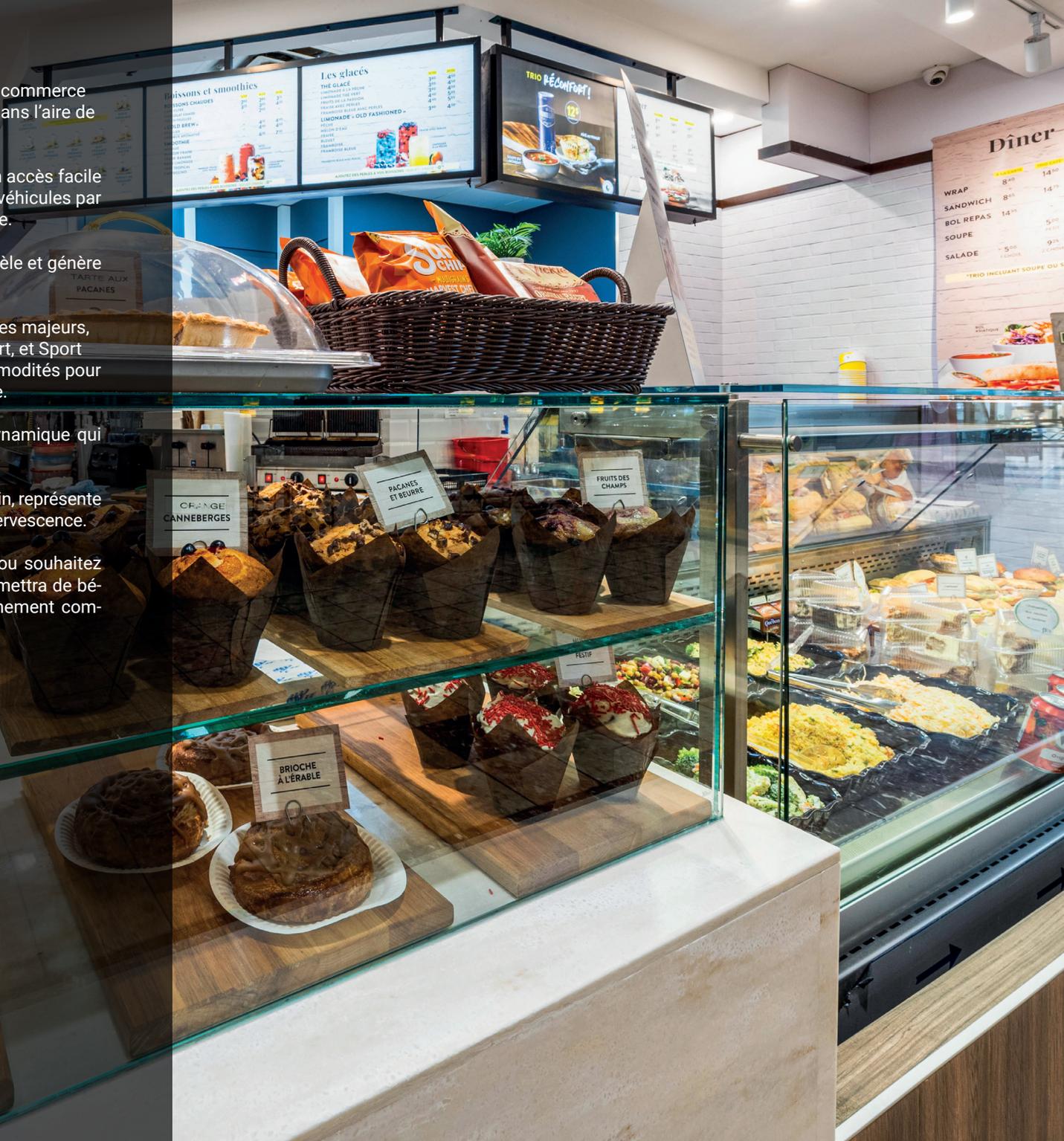
De plus, le commerce dispose déjà d'une bonne clientèle et génère des profits constants, témoignant de sa rentabilité.

Les Galeries Rive Nord abritent une variété de locataires majeurs, tels que Avril Supermarché Santé, Jean Coutu, Walmart, et Sport Expert offrant un large éventail de services et de commodités pour satisfaire les besoins de la communauté environnante.

Cette mixité commerciale crée un environnement dynamique qui attire un grand nombre de visiteurs chaque jour.

Ce fond de commerce, entièrement équipé et clé en main, représente une occasion rare de rejoindre un secteur en pleine effervescence.

Que vous soyez à la recherche d'un nouveau projet ou souhaitez développer votre concept, cette opportunité vous permettra de bénéficier d'un emplacement de choix dans un environnement commerçant prospère.



# SPÉCIFICATIONS:

SUPERFICIE	440 pi2
CHIFFRE D'AFFAIRE	614 921 \$ (2024)
LOYER ANNUEL	113 959 \$
SALAIRE ANNUELLE	126 157 \$
COÛT MARCHANDISES VENDUES	207 977 \$
STATIONNEMENT	EXTÉRIEUR GRATUIT
PRIX INCLUS	ÉQUIPEMENT (NEUF) ESPACE DE RANGEMENT CHAUFFAGE TAXE D'EAU INTERNET ÉLECTRICITÉ EAU CHAUDE



ON ET  
SUISSE

Végétalien  
VÉGÉ-PÂTÉ

DÉLI MONTRÉAL







## KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

**Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.**

**514 531 3921**  
**c.robidas@kw.com**

## MATHIEU LALIBERTÉ

Diplômé universitaire en finances et administration, Mathieu est passionné d'immobilier depuis son entrée aux études supérieures.

Après avoir complété son cours en courtage immobilier dans le collège le plus réputé du Québec, il a accumulé beaucoup d'expérience en immobilier et s'est joint à l'équipe de KW Commercial.

Fin négociateur et empathique, il a à cœur l'intérêt de ses clients.

**514 812 4039**  
**m.laliberte@kw.com**

