



LES PROMENADES MONTARVILLE

FREDERICK NORMAND
Courtier immobilier commercial
514 442 8637
f.normand@kw.com

WILLIAM GAPIN
Courtier immobilier commercial
514 717 1671
w.gapin@kw.com



UN PROJET DE REDÉVELOPPEMENT COMMERCIAL D'ENVERGURE À BOUCHERVILLE

Espaces commerciaux
adaptables selon les
besoins d'aménagement

Excellente visibilité grâce
aux façades donnant sur les
axes principaux

Accès multiples et circulation
repensée pour maximiser
la fluidité

Stationnement vaste et
facilement accessible pour la
clientèle et les employés

Possibilité d'aménagement clé
en main ou personnalisé



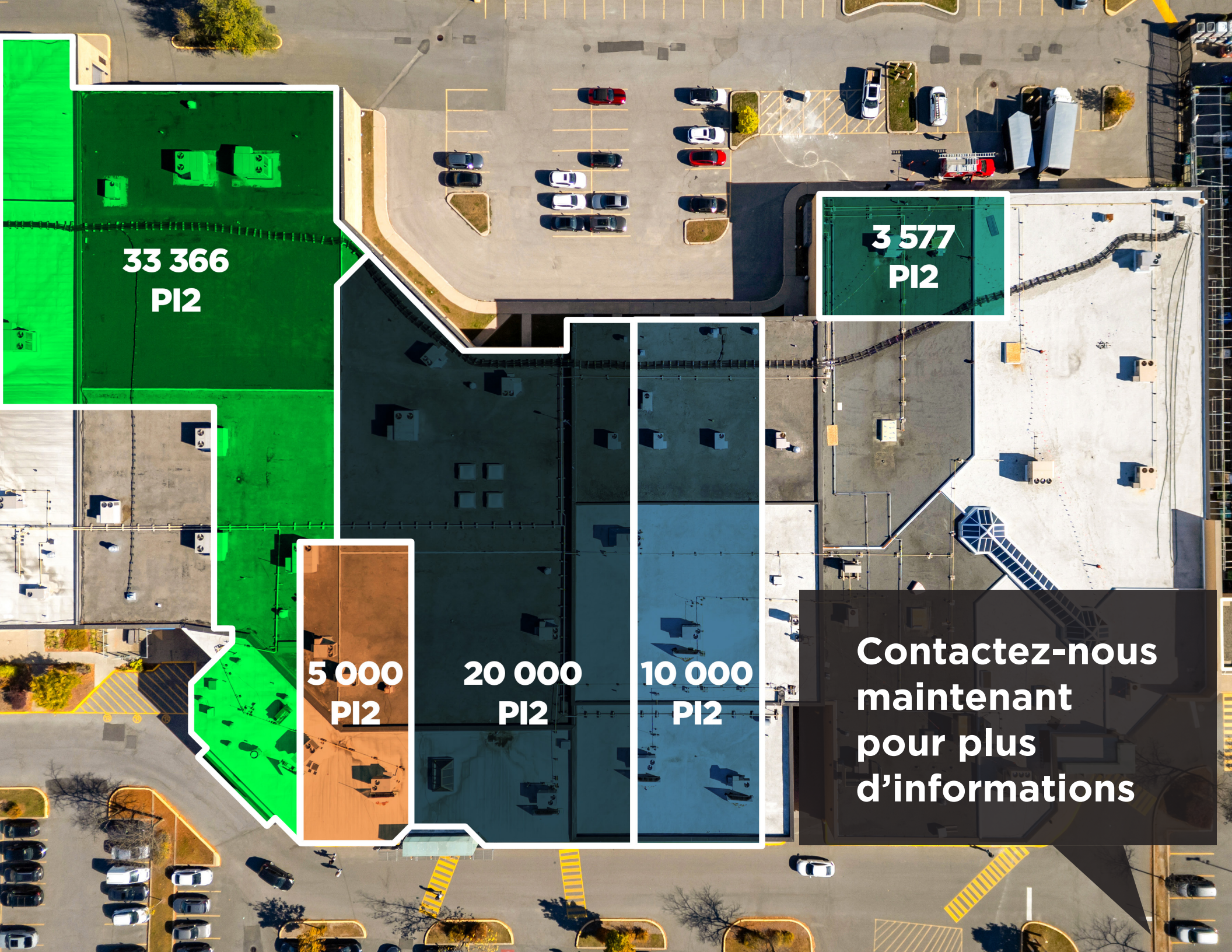
UN PROJET SUR MESURE POUR DES LOCATAIRES AMBITIEUX

Le plan de reconfiguration des Promenades Montarville a été pensé pour offrir une structure moderne, performante, accueillante et parfaitement adaptée aux besoins opérationnels et stratégiques des entreprises.

Le site bénéficie déjà d'un achalandage enviable grâce à la présence d'enseignes majeures telles que Pro-

vigo et Canadian Tire, générant un trafic constant et soutenu chaque jour.

Le projet prévoit également l'ajout de commerces d'ancrage essentiels comme Jean Coutu et Dollarama, en plus de l'arrivée prochaine de plusieurs nouveaux locataires locaux et nationaux.



**33 366
PI2**

**3 577
PI2**

**5 000
PI2**

**20 000
PI2**

**10 000
PI2**

**Contactez-nous
maintenant
pour plus
d'informations**





AU CŒUR D'UN SECTEUR RÉSIDEN- TIEL DYNAMIQUE ET RECHERCHÉ DE BOUCHERVILLE

Les Promenades Montarville sont entourées de quartiers familiaux, d'écoles, d'installations sportives et de nouvelles zones d'habitation. Cette proximité immédiate avec une population à fort pouvoir d'achat génère un achalandage naturel et constant, faisant du site une destination pratique du quotidien. Grâce à un accès rapide à l'autoroute 20 et au boulevard de Montarville, le centre bénéficie également d'une clientèle régionale provenant de Varennes, Sainte-Julie, Saint-Bruno et Longueuil.

Le projet de redéveloppement vise à moderniser et restructurer l'ensemble du site pour créer un environnement commercial contemporain, polyvalent et fonctionnel. Les espaces seront reconfigurés afin d'accueillir une variété de commerces complémentaires dans un cadre facilement accessible, doté d'un vaste stationnement et d'une excellente visibilité. Porté par des bannières d'ancrage reconnues, le projet renforcera l'offre locale et positionnera Les Promenades Montarville comme un pôle commercial essentiel de la Rive-Sud.

KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

FREDERICK NORMAND

Frederick a débuté sa carrière dans la location résidentielle il y a 5 ans.

Ayant toujours eu un intérêt pour l'entrepreneuriat, il est ravi de pouvoir conseiller les entrepreneurs pour développer leurs portefeuilles immobiliers.

En réalisant plus de 50 millions de dollars en transactions, il a su démontrer son expertise et sa capacité à accompagner ses clients vers le succès.

Que ce soit pour l'achat, la vente ou la location d'une propriété commerciale, Frederick saura vous conseiller en fonction de vos besoins spécifiques.

514 442 8637
f.normand@kw.com

WILLIAM GAPIN

William Gapin, passionné par l'immobilier depuis son plus jeune âge, cumule déjà 8 années d'expérience dans le secteur immobilier.

Avec plus de 45 millions de dollars de transactions à son actif, il est reconnu pour son empathie, son accessibilité et son talent exceptionnel en négociation et en vente.

Ces compétences, acquises au fil d'années d'expérience tant en immobilier commercial que résidentiel, ont confirmé sa vocation dès le début de sa carrière.

William excelle face aux défis, s'adaptant à divers mandats grâce à son expérience entrepreneuriale et sa compréhension des marchés.

Il fait des objectifs de ses clients une priorité, en établissant des relations authentiques et en s'engageant à mettre en œuvre des stratégies de mise sur le marché sophistiquées.

Son dévouement à l'excellence l'a amené à rejoindre KW Commercial, marquant le début d'un chapitre axé sur l'immobilier commercial.

514 717 1671
w.gapin@kw.com

