

BUREAUX CLÉS EN MAIN À SOUS-LOUER

9300 RUE DU PARCOURS, ANJOU



JÉRÉMIE LABBÉ

Vice-président associé / Courtier immobilier commercial

514 294 7011

jeremie.labbe@kw.com

kw
COMMERCIAL

LE 9300 RUE DU PARCOURS À ANJOU

Situé à proximité immédiate du Club de Golf Métropolitain Anjou, l'immeuble bénéficie d'un emplacement stratégique avec accès rapide aux autoroutes 25 et 40 par les boulevards du Golf, Ray-Lawson et Roi-René, facilitant les déplacements vers le centre-ville, Laval, la Rive-Nord et la Rive-Sud. Un vaste stationnement extérieur gratuit est également disponible.

La configuration convient notamment à un siège social ou à une entreprise de services professionnels, d'ingénierie ou de technologie et permet d'envisager certains usages sportifs ou récréatifs, dont une salle d'entraînement ou un centre de pickleball, sous réserve des approbations et normes applicables.





9300
RUE DU
PARCOURS

40

25



BOULEVARD DU GOLF

RUE DU PARCOURS

/ 13 898 PI²
/ RDC
/ SOUS-LOCATION
/ 25 480 \$ / MOIS
/ BAIL BRUT

**TERME PROLONGÉ
NÉGOCIABLE**

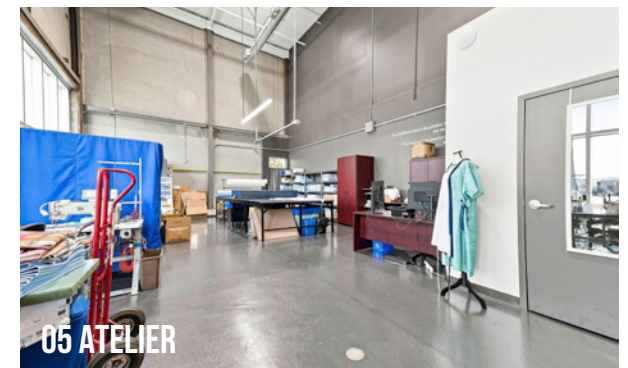
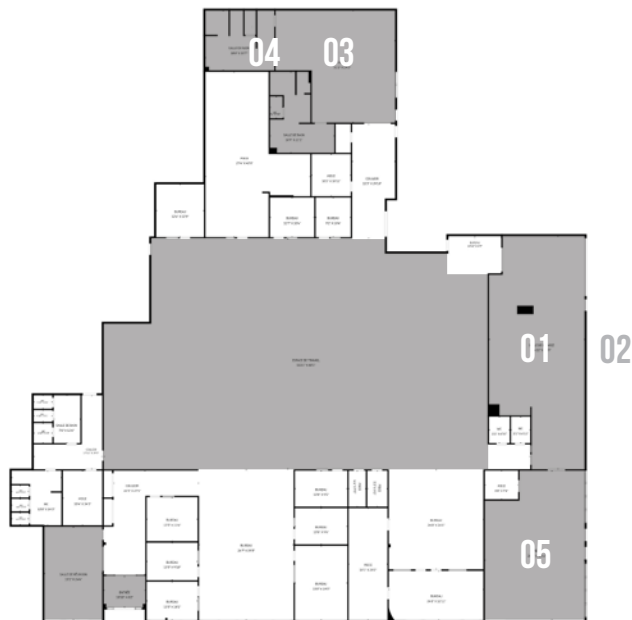


Entretien ménager, déchets, recyclage, Internet, télécommunications, assurances sous-locataire, entretien équipements gym, consommation électrique excédentaire, TPS et TVQ.

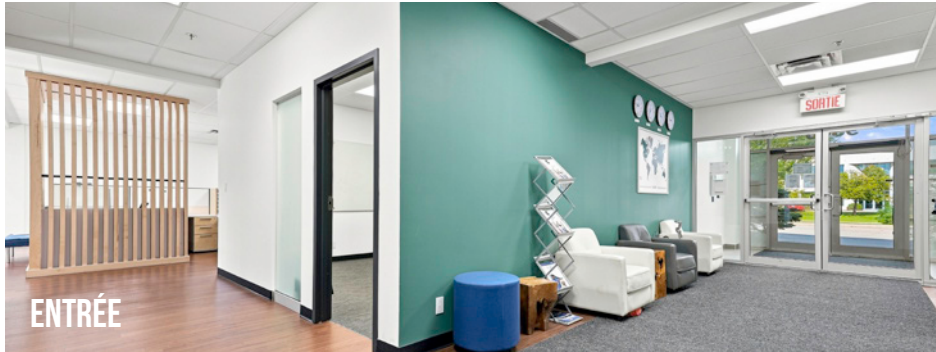
APPERÇU DES ESPACES

A votre usage exclusif, votre équipe bénéficiera d'une grande cuisinette avec salle à manger, un gym privé avec casiers et douches, des vestiaires pour hommes et femmes, un atelier ainsi que plusieurs espaces de rangement et de service.

La salle à manger donne accès, par une porte de garage au sol, à une terrasse extérieure aménagée avec barbecue.



ENVIRONNEMENT DE TRAVAIL



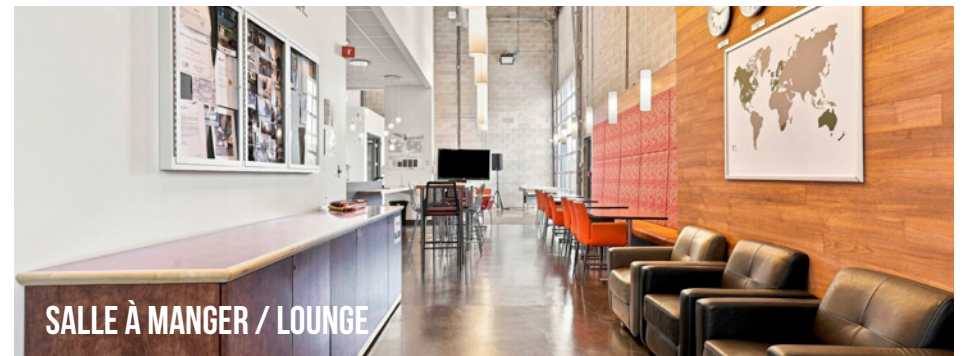
ENTRÉE



SALLE DE RÉUNION



ESPACE DE TRAVAIL OUVERT



SALLE À MANGER / LOUNGE



ESPACE RÉCRÉATIF / PORTE AU SOL



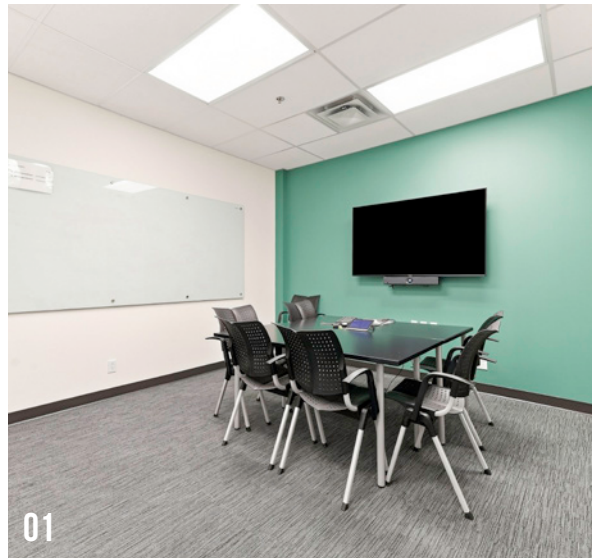
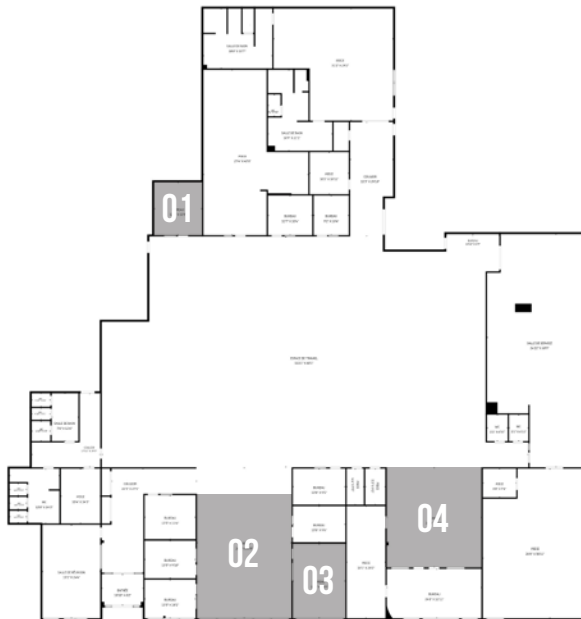
CASIERS / VESTIAIRE

BUREAUX

Bureaux entièrement aménagés et meublés comprenant une vaste aire ouverte, 10 bureaux fermés et 4 salles de réunion.

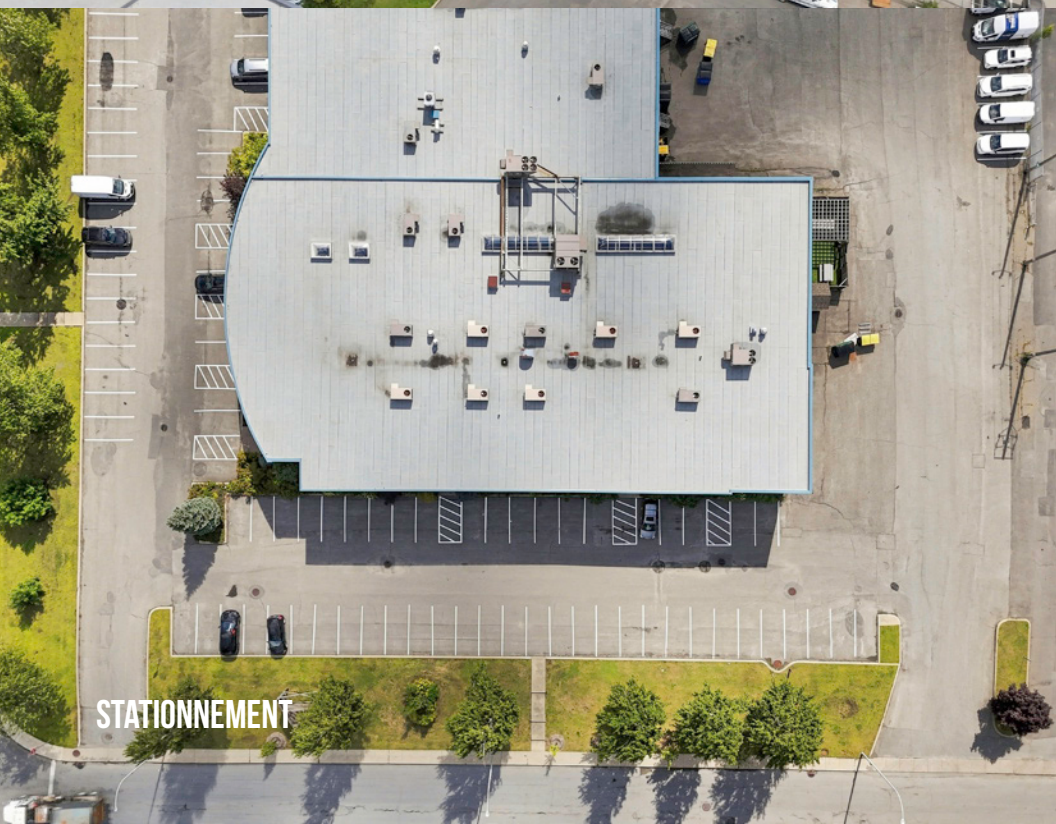
Les lieux bénéficient d'une hauteur sous plafond de plus de 24 pieds, de puits de lumière et d'un accès contrôlé par puces électroniques.

Le mobilier actuellement en place est inclus, sous réserve d'un inventaire.





GOLF MÉTROPOLITAIN ANJOU



STATIONNEMENT



ENTRÉE PRINCIPALE

KW COMMERCIAL

L'immobilier commercial, propulsé par l'expérience.

KW Commercial accompagne propriétaires, investisseurs et entreprises dans leurs projets de vente, d'acquisition et de location d'immeubles commerciaux, industriels, de bureaux et multilogements, et de terrains.

Dirigée par Yannick Cloutier et Karl Lemire, notre équipe cumule plus de 25 ans d'expérience et compte 15 courtiers actifs à la grandeur du Québec, soutenus par la puissance du réseau mondial Keller Williams.

Plus de 500 transactions et 950 M\$ en ventes et en locations au cours des trois dernières années.

De l'analyse à la transaction, nous mettons notre expertise, notre réseau et notre connaissance du marché au service d'un seul objectif : maximiser la valeur de votre investissement.

Votre prochain projet commence avec KW Commercial.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

JÉRÉMIE LABBÉ

VICE-PRÉSIDENT ASSOCIÉ

Une expertise qui fait avancer vos projets.

Courtier immobilier commercial depuis 2018, Jérémie Labbé compte plus de 100 transactions à son actif et un solide réseau sur le marché montréalais.

Spécialiste de la location commerciale, il accompagne locataires et propriétaires dans leurs projets de bureaux, commerces, restaurants et espaces industriels.

Proactif, stratégique et orienté résultats, Jérémie met son expertise et son réseau au service d'un objectif : trouver la meilleure solution pour votre projet.

514 294 7011
jeremie.labbe@kw.com

