

MAGNIFIQUE TERRAIN À FORT POTENTIEL

910 BOULEVARD SAINT JEAN BAPTISTE, MERCIER



FABRICE MESNAGÉ

Courtier immobilier commercial

514 245 2360 ext. 1

fmesnage@kw.com

kw
COMMERCIAL

LE TERRAIN

Superbe terrain de $\pm 14\,700$ pi² idéalement situé sur la rue principale Saint-Jean-Baptiste à Mercier, offrant une excellente opportunité de développement immobilier mixte dans un secteur stratégique et en croissance.

Le zonage permet la construction d'un immeuble commercial et résidentiel comprenant un local commercial au rez-de-chaussée ainsi que jusqu'à 4 logements résidentiels à l'étage. Possibilité d'un bâtiment de 2 étages avec implantation optimisée permettant davantage de stationnements à l'arrière.

Plusieurs possibilités de développement sont envisageables et la ville se montre ouverte aux propositions. Rapports environnementaux Phase 1 et Phase 2, tests géotechniques déjà complétés.

CARACTÉRISTIQUES

- Terrain prêt à développer
- Excellente visibilité sur artère principale
- Jusqu'à 4 logements résidentiels
- Potentiel commercial intéressant
- Possibilité de logement au rez-de-jardin
- Balance de prix de vente possible (financement vendeur)

Une opportunité rare pour promoteur, investisseur ou entrepreneur souhaitant réaliser un projet rentable avec fort potentiel locatif et commercial.

PRIX DEMANDÉ 485 000 \$

TERRAIN
POUR ILLUSTRATION SEULEMENT

KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

FABRICE MESNAGÉ

Depuis près de 20 ans, Fabrice Mesnagé a dirigé l'une des plus importantes équipes de courtage au Québec, générant plus d'un demi-milliard de dollars en financement annuel. Cette expérience lui confère une solide expertise en immobilier commercial et résidentiel ainsi qu'en financement hypothécaire.

Aujourd'hui, il se consacre au courtage immobilier commercial, accompagnant entreprises et investisseurs dans leurs projets stratégiques : location et recherche de bureaux, acquisition de terrains, identification d'opportunités d'affaires et optimisation du financement. Son vaste réseau et sa connaissance des marchés nord-américain et européen lui permettent de créer une valeur durable.

Fabrice est affilié à Keller Williams pour l'immobilier et à Dominion Lending Centres (DLC) pour le financement hypothécaire, assurant une offre complète et performante à ses clients.

514 245 2360 ext. 1
fmesnage@kw.com



kw
COMMERCIAL