

ESPACE COMMERCIAL À LOUER

8500 TASCHEREAU, BROSSARD



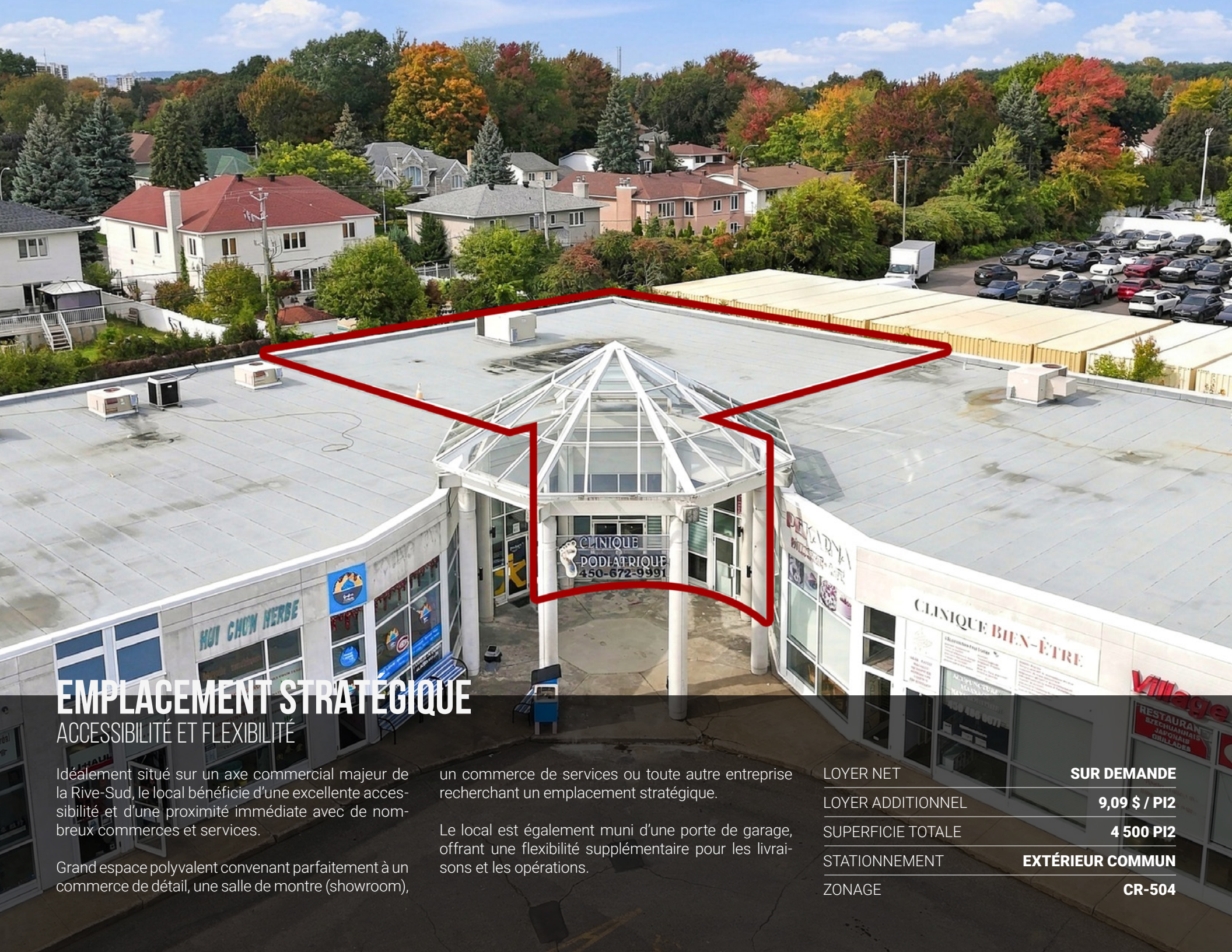
MATHIEU YORKSIE

Courtier immobilier commercial

514 291 6435

mathieu@kw.com

kw
COMMERCIAL



EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

ACCESSIBILITÉ ET FLEXIBILITÉ

Idéalement situé sur un axe commercial majeur de la Rive-Sud, le local bénéficie d'une excellente accessibilité et d'une proximité immédiate avec de nombreux commerces et services.

Grand espace polyvalent convenant parfaitement à un commerce de détail, une salle de montre (showroom),

un commerce de services ou toute autre entreprise recherchant un emplacement stratégique.

Le local est également muni d'une porte de garage, offrant une flexibilité supplémentaire pour les livraisons et les opérations.

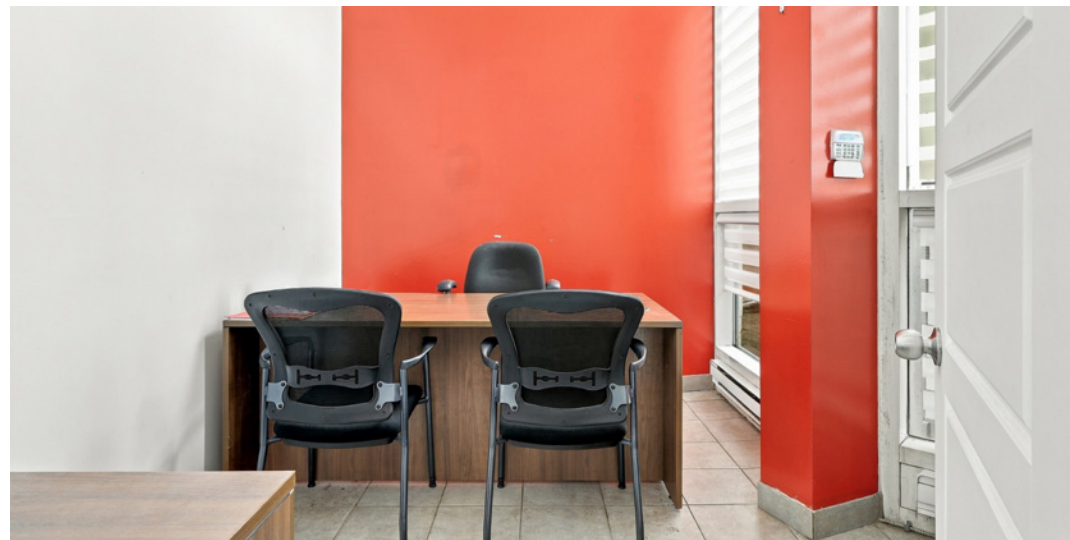
LOYER NET	SUR DEMANDE
LOYER ADDITIONNEL	9,09 \$ / PI2
SUPERFICIE TOTALE	4 500 PI2
STATIONNEMENT	EXTÉRIEUR COMMUN
ZONAGE	CR-504

BUREAUX

Espace commercial lumineux et polyvalent comprenant une aire d'accueil, des bureaux fermés et des espaces adaptables aux besoins de l'occupant.

La fenestration généreuse à l'entrée favorise la lumière naturelle, tandis que la configuration fonctionnelle permet de combiner accueil de la clientèle et activités professionnelles. Idéal pour une entreprise de services, un commerce spécialisé ou des bureaux professionnels.

/ **SUPERFICIE** +/- 700 P12



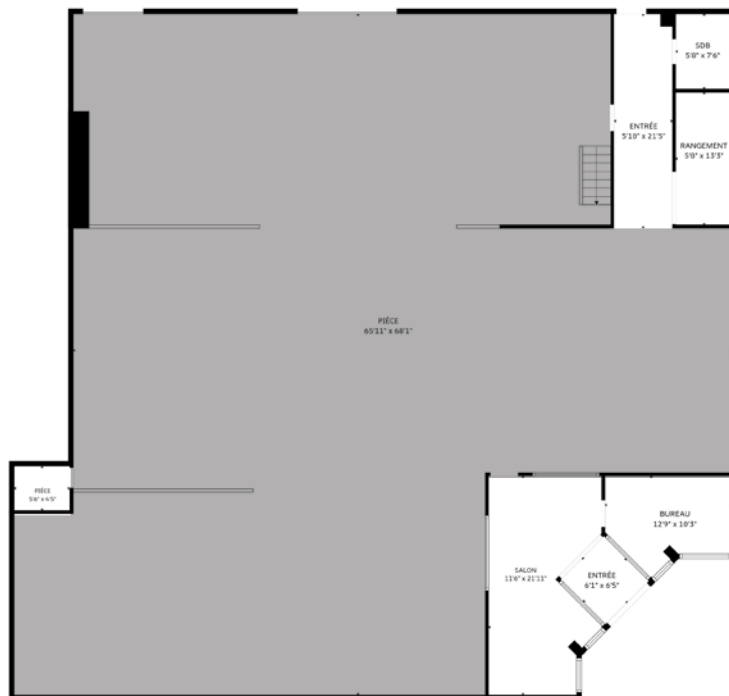
8500 TASCHEREAU, BROSSARD

SALLE DE MONTRE

Vaste espace polyvalent offrant une aire de travail dégagée, de hauts plafonds et une structure apparente.

La configuration ouverte facilite l'aménagement selon les besoins, tandis que la porte de garage permet un accès pratique. Idéal pour des activités d'entreposage, d'atelier, ou mécanique nécessitant un espace fonctionnel.

/ SUPERFICIE 3 800 PI²





KW COMMERCIAL

L'immobilier commercial, propulsé par l'expérience.

KW Commercial accompagne propriétaires, investisseurs et entreprises dans leurs projets de vente, d'acquisition et de location d'immeubles commerciaux, industriels, de bureaux et multilogements, et de terrains.

Dirigée par Yannick Cloutier et Karl Lemire, notre équipe cumule plus de 25 ans d'expérience et compte 15 courtiers actifs à la grandeur du Québec, soutenus par la puissance du réseau mondial Keller Williams.

Plus de 500 transactions et 950 M\$ en ventes et en locations au cours des trois dernières années.

De l'analyse à la transaction, nous mettons notre expertise, notre réseau et notre connaissance du marché au service d'un seul objectif : maximiser la valeur de votre investissement.

Votre prochain projet commence avec KW Commercial.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

MATHIEU YORKSIE

Une expertise terrain au service de vos projets.

Passionné d'immobilier et d'entrepreneuriat, Mathieu cumule six ans d'expérience en immobilier commercial, appuyés par une formation en administration et gestion de commerce.

De l'industriel au commerce de détail, en passant par la restauration et les bureaux, sa polyvalence lui permet de cerner rapidement vos besoins et les opportunités du marché.

Achat, vente ou location, Mathieu mise sur son expertise et un solide réseau de contacts pour faire avancer vos projets et maximiser vos résultats.

514 291 6435
mathieu@kw.com

