

# ESPACE COMMERCIAL À LOUER

5643 CHEM DE LA CÔTE-DES-NEIGES, MONTRÉAL

5641

73 - 86 49

ER  
R  
VERT  
CHAPITRE  
ous



**FREDERICK NORMAND**

Courtier immobilier commercial

514 442 8637

f.normand@kw.com

**WILLIAM GAPIN**

Courtier immobilier commercial

514 717 1671

w.gapin@kw.com

**kw**  
COMMERCIAL



# IDÉALEMENT SITUÉ

Espace commercial d'environ 500 pi<sup>2</sup> au 5643 chemin de la Côte-des-Neiges, au coeur d'un secteur dynamique et très achalandé.

Ce local offre une excellente visibilité ainsi qu'un accès facile grâce à sa proximité des transports en commun et de nombreux commerces de quartier.

Parfait pour bureaux professionnels, services ou commerce de proximité.

L'espace propose une configuration fonctionnelle permettant un aménagement flexible selon les besoins du locataire.

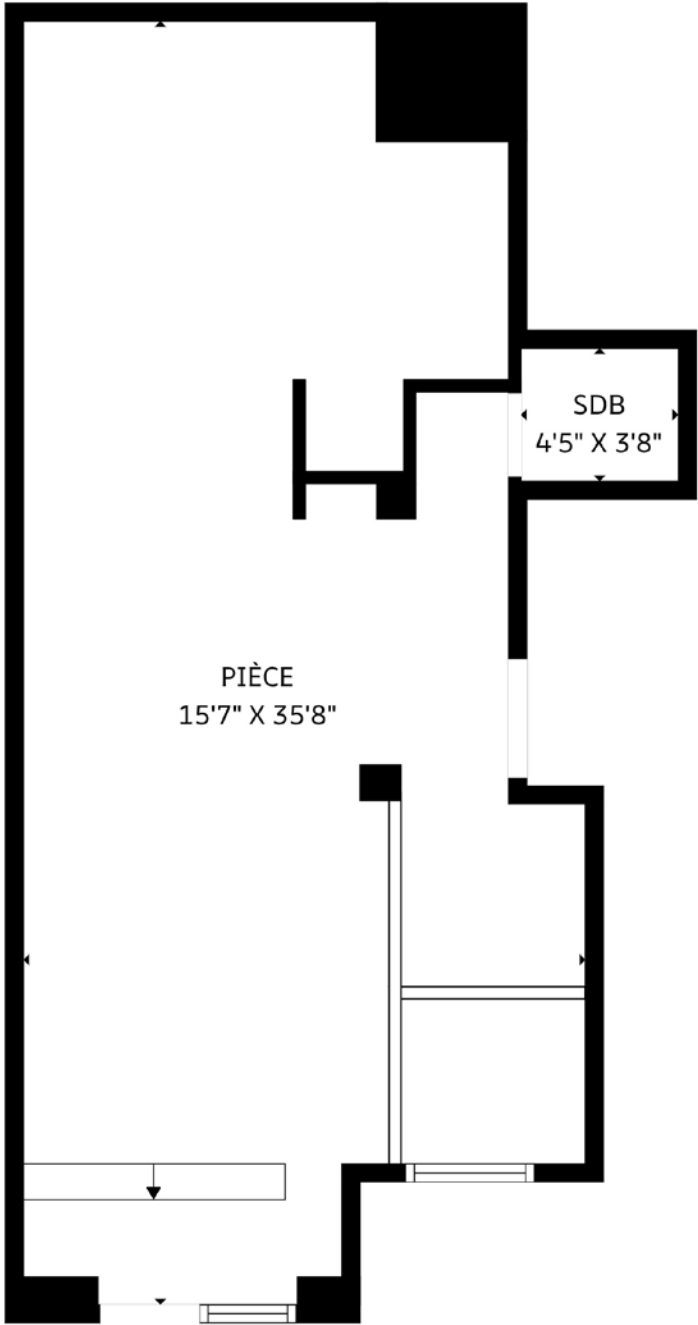
Emplacement stratégique, à quelques pas de tous les services, assurant un fort trafic piétonnier et une belle opportunité d'affaires.

Disponible immédiatement.

LOYER NET  
SUPERFICIE

52,50 \$ / PI2  
500 PI2





PIÈCE  
15'7" X 35'8"

SDB  
4'5" X 3'8"



CHEM DE LA CÔTE-DES-NEIGES

5643 CHEM DE LA CÔTE-DES-NEIGES

CHEM. DE LA CÔTE-SAINTE-CATHERINE

## KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque par son expertise, son approche innovante et la force du réseau Keller Williams.

Notre gamme de services couvre la location commerciale, industrielle et de bureaux, ainsi que la vente et l'acquisition de terrains, de propriétés industrielles et d'immeubles multi-résidentiels. Nous proposons des solutions adaptées afin d'optimiser chaque investissement immobilier.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe bénéficie d'une solide expérience dans le secteur immobilier commercial. Avec plus de 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 M\$ en locations et ventes, notre performance témoigne de notre savoir-faire et de notre engagement envers nos clients.

Chez KW Commercial, nous accompagnons nos clients à chaque étape de leur projet afin d'offrir une expérience professionnelle, stratégique et efficace.

**Ensemble, transformons vos ambitions en réalités tangibles.**

514 531 3921  
c.robidas@kw.com

## FREDERICK NORMAND

Frederick a débuté sa carrière dans la location résidentielle il y a 5 ans.

Ayant toujours eu un intérêt pour l'entrepreneuriat, il est ravi de pouvoir conseiller les entrepreneurs pour développer leurs portefeuilles immobiliers.

En réalisant plus de 50 millions de dollars en transactions, il a su démontrer son expertise et sa capacité à accompagner ses clients vers le succès.

Que ce soit pour l'achat, la vente ou la location d'une propriété commerciale, Frederick saura vous conseiller en fonction de vos besoins spécifiques.

514 442 8637  
f.normand@kw.com

## WILLIAM GAPIN

William Gapin, passionné par l'immobilier depuis son plus jeune âge, cumule déjà 8 années d'expérience dans le secteur immobilier.

Avec plus de 45 millions de dollars de transactions à son actif, il est reconnu pour son empathie, son accessibilité et son talent exceptionnel en négociation et en vente.

Ces compétences, acquises au fil d'années d'expérience tant en immobilier commercial que résidentiel, ont confirmé sa vocation dès le début de sa carrière.

William excelle face aux défis, s'adaptant à divers mandats grâce à son expérience entrepreneuriale et sa compréhension des marchés

Il fait des objectifs de ses clients une priorité, en établissant des relations authentiques et en s'engageant à mettre en œuvre des stratégies de mise sur le marché sophistiquées.

Son dévouement à l'excellence l'a amené à rejoindre KW Commercial, marquant le début d'un chapitre axé sur l'immobilier commercial.

514 717 1671  
w.gapin@kw.com

