

LOCAL COMMERCIAL À LOUER

4505 CHEMIN DU CRÉPUSCULE, SAINT-MATHIEU-DE-BELOEIL



MATHIEU YORKSIE

Courtier immobilier commercial

514 291 6435

mathieu@kw.com

kw
COMMERCIAL



SUITE	102
SUPERFICIE	1 680 pi ca
TERRASSE	+/- 600 pi ca
LOYER NET	22 \$ / pi ca
LOYER ADDITIONNEL	8,15 \$ / pi ca
ÉTAT ACTUEL	Basebuilding
DISPONIBLE	Maintenant
STATIONNEMENT	Commun extérieur
ÉLECTRICITÉ ET CHAUFFAGE	Non Inclus
ZONAGE	Commercial

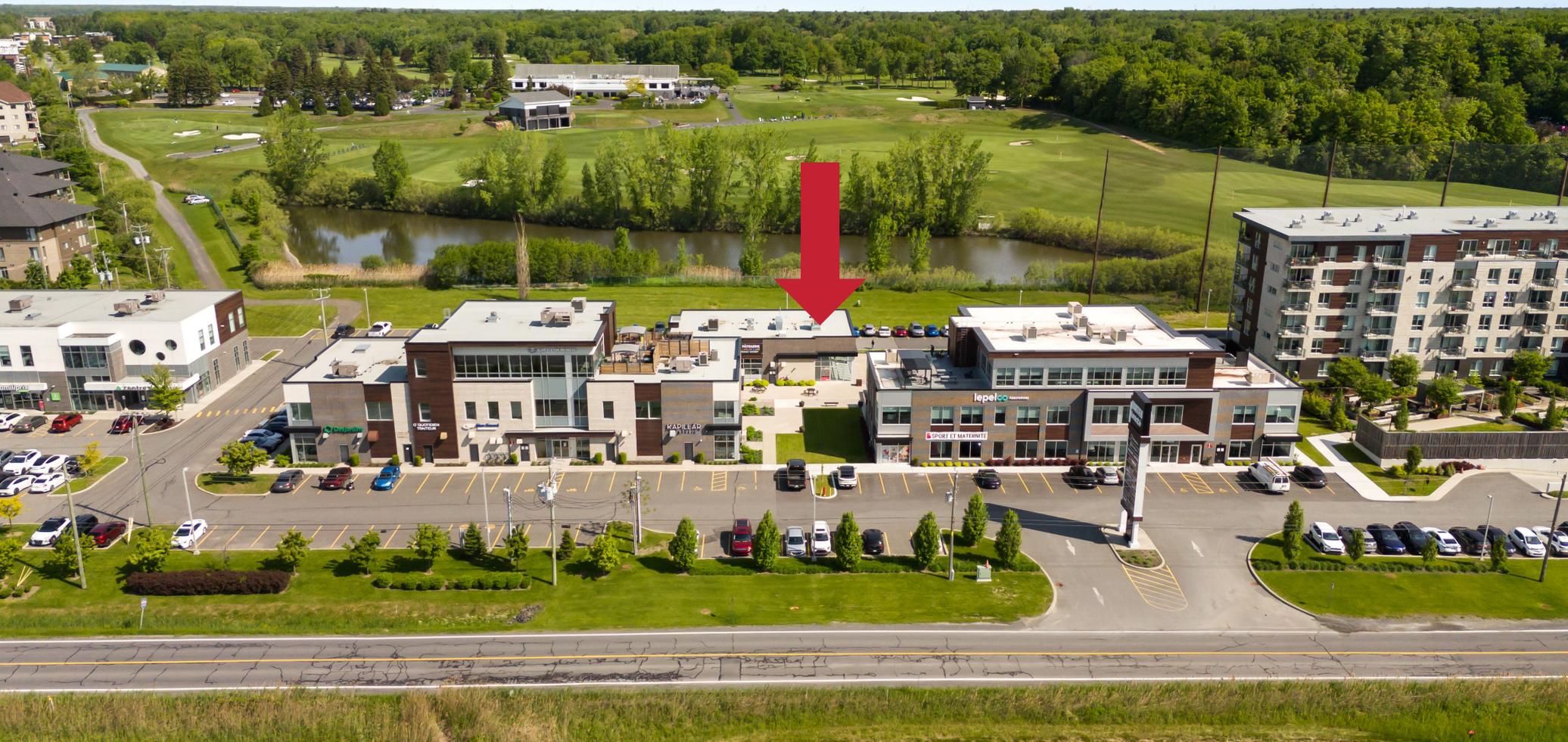
Découvrez le Quartier Lumicité, un espace commercial de +/- 1600 pi ca. niché au coeur de l'action. Avec une terrasse dédiée de +/- 600 pi ca. qui fait face à une majestueuse fontaine, des chemins pédestres et une zone de détente, cet endroit offre bien plus qu'un simple lieu de commerce.

Situé de manière stratégique en bordure de l'autoroute 20, le Quartier Lumicité est facilement accessible en voiture ou en navette depuis le stationnement incitatif de Sainte-Julie. Cet emplacement privilégié répond parfaitement aux besoins des résidents, des employés et des visiteurs. Avec ses cafés, pharmacies, banques et autres services essentiels à proximité, tout ce dont vous avez besoin est littéralement à portée de main.

Que vous envisagiez d'ouvrir un restaurant ou un commerce de services, cet espace est idéal pour accueillir votre activité. De plus, imaginez la visibilité supplémentaire offerte par la possibilité d'affichage sur le pylône face à l'autoroute 20 !

Une visite vous convaincra que le Quartier Lumicité est l'environnement parfait pour faire prospérer votre nouveau commerce. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier votre visite et découvrir tout ce que cet espace dynamique peut offrir à votre entreprise !

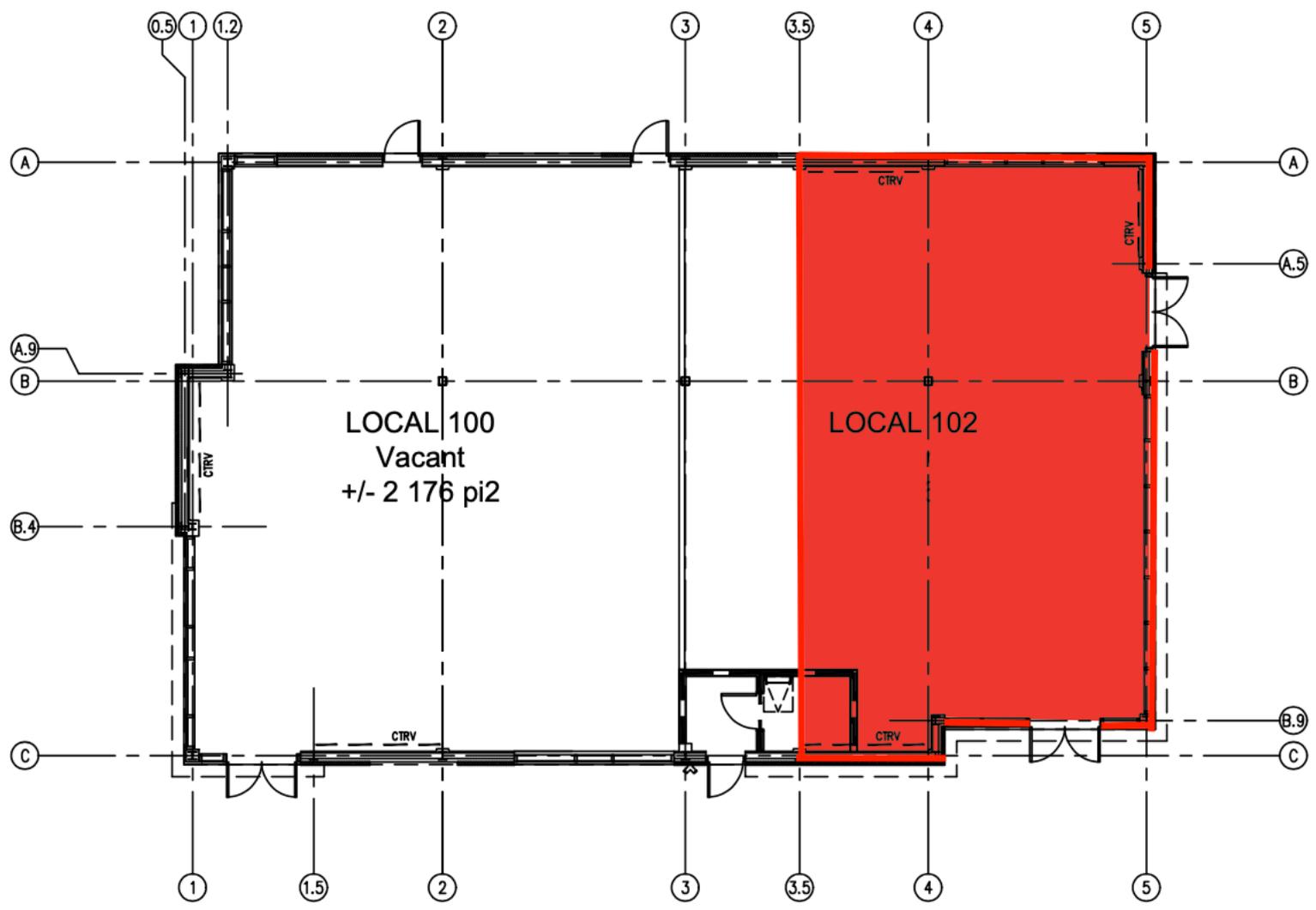
COMPLEXE COMMERCIAL NOVATEUR



VISIBILITÉ EXCEPTIONNELLE DE L'AUTOROUTE 20
LOYERS COMPÉTITIFS

ACCESSIBILITÉ FACILE ET RAPIDE
AU CŒUR D'UN PROJET RÉSIDENTIEL D'ENVERGURE





LOCAL COMMERCIAL À LOUER

4505 CHEMIN DU CRÉPUSCULE, SAINT-MATHIEU-DE-BELOEIL



KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

MATHIEU YORKSIE

Passionné par l'immobilier et l'entrepreneuriat depuis toujours, Mathieu est un courtier expérimenté, diplômé en administration et gestion de commerce.

Issu d'un milieu familial œuvrant dans la construction et fort de six années d'expérience en immobilier commercial, il évolue à travers tous les secteurs de l'immobilier commercial, de l'industriel au commerce de détail, en passant par la restauration et les bureaux haut de gamme, ce qui lui permet de comprendre les enjeux propres à chaque type d'exploitation.

Pour la recherche d'un local ou pour la mise en marché d'un espace à vendre ou à louer, Mathieu comprend votre vision et vous accompagne avec professionnalisme.

Entouré d'un réseau solide, il sait mobiliser les bons contacts pour mener vos projets à terme avec succès.

514 291 6435
mathieu@kw.com



kw
COMMERCIAL