

ESPACES COMMERCIAUX À LOUER

4351 NOTRE DAME, LAVAL



FREDERICK NORMAND

Courtier immobilier commercial

514 442 8637

f.normand@kw.com

WILLIAM GAPIN

Courtier immobilier commercial

514 717 1671

w.gapin@kw.com

kw
COMMERCIAL

LES ESPACES

Espaces commerciaux prêts à emménager – Chomedey, Laval

Situés aux 4325 et 4351 boulevard Notre-Dame à Laval, ces espaces commerciaux sont disponibles immédiatement et offrent des superficies flexibles pouvant convenir à plusieurs types d'entreprises.

Au 4325 boulevard Notre-Dame, deux espaces sont disponibles, soit environ 1 000 pi² ainsi qu'un espace additionnel de 117 pi². Les deux locaux peuvent être loués séparément ou combinés selon les besoins du locataire.

Au 4351 boulevard Notre-Dame, un espace d'environ 1 106 pi² est également disponible.

Un autre local, également situé au 4351 boulevard Notre-Dame, offre une superficie d'environ ± 2 400 pi². Anciennement aménagé en clinique dentaire, cet espace est déjà fonctionnel et bénéficie d'une disposition efficace comprenant plusieurs pièces fermées, ce qui le rend particulièrement adapté à des usages professionnels, cliniques ou de services. Il peut également être reconfiguré selon les besoins du locataire.

Ces locaux polyvalents sont idéaux pour commerce de détail, services professionnels, clinique ou bureaux. Situés au cœur de Chomedey, ils bénéficient d'un emplacement stratégique dans un secteur commercial dynamique, entouré de quartiers résidentiels et offrant une excellente accessibilité et visibilité.

Le propriétaire est ouvert à rafraîchir les espaces afin de répondre aux besoins du futur locataire.

LOYER NET	22,00 \$ / PI2
FRAIS ADDITIONNEL	À DISCUTER
4325 BOUL. NOTRE-DAME	1 000 PI2
4327 BOUL. NOTRE-DAME	117 PI2
4351 BOUL. NOTRE-DAME #103	2 400 PI2
4351 BOUL. NOTRE-DAME #104	1 106 PI2





3925 4309





3927 4309



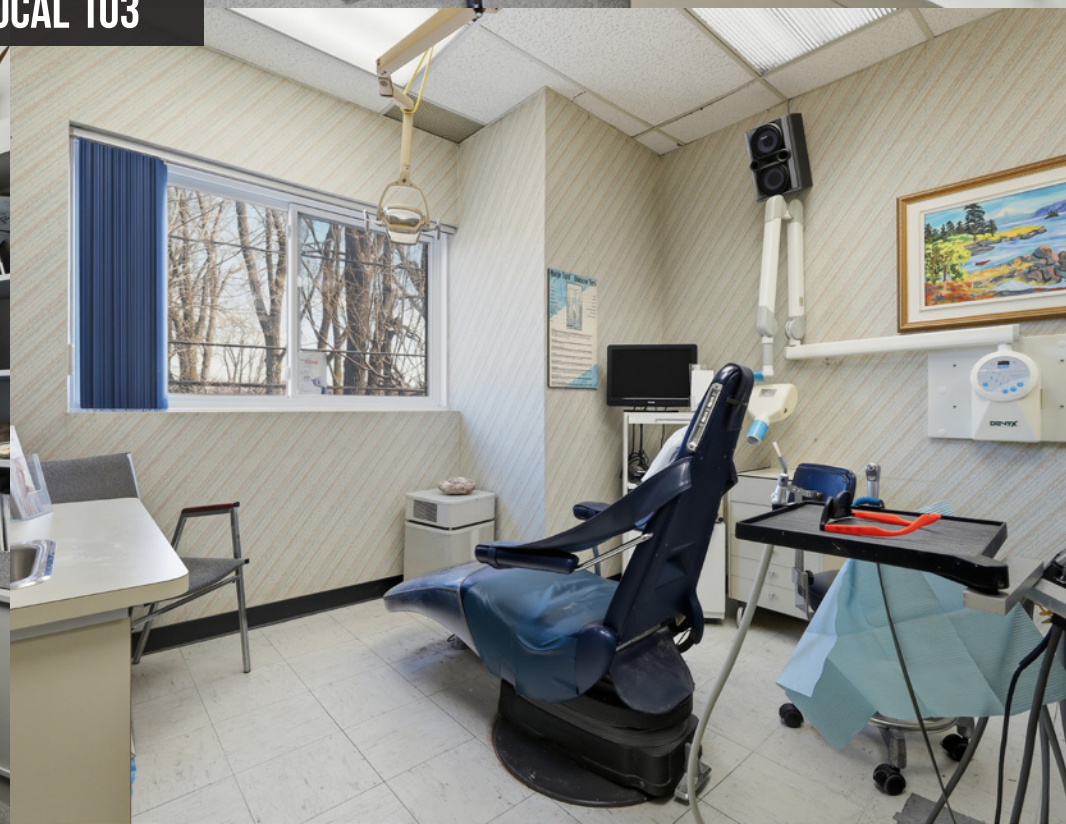
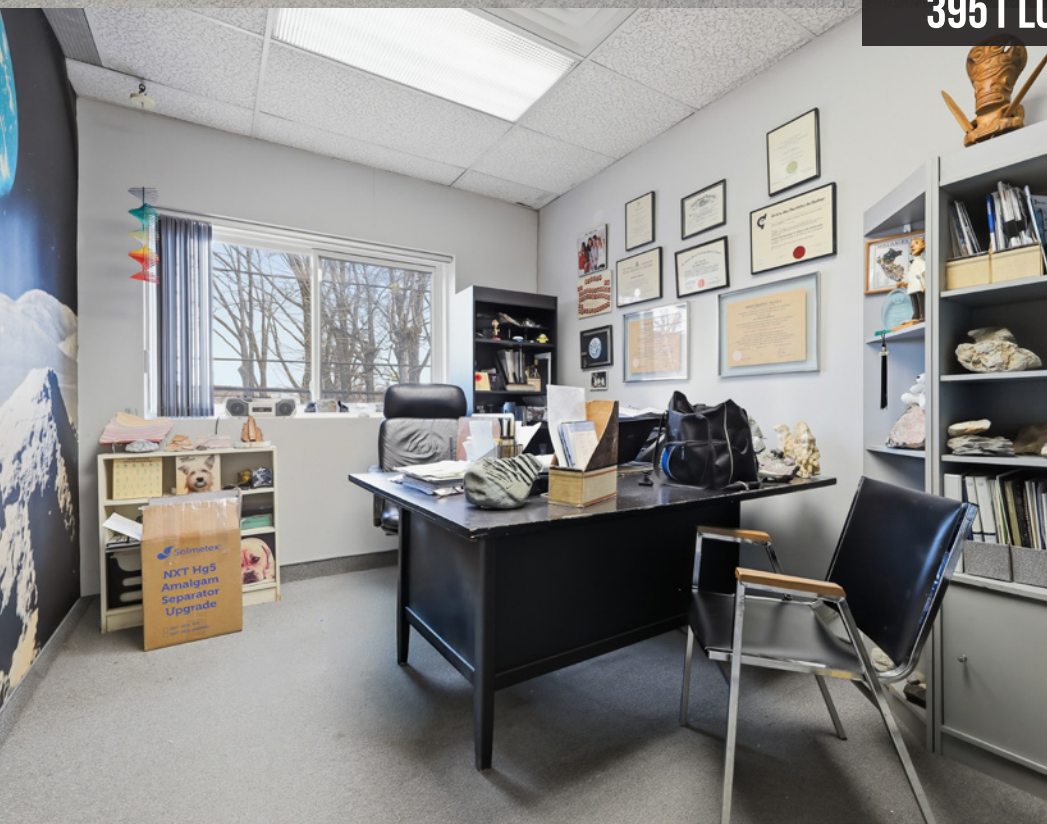


3951 4309





3951 LOCAL 103





3951 LOCAL 103



KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

FREDERICK NORMAND

Frederick a débuté sa carrière dans la location résidentielle il y a 5 ans.

Ayant toujours eu un intérêt pour l'entrepreneuriat, il est ravi de pouvoir conseiller les entrepreneurs pour développer leurs portefeuilles immobiliers.

En réalisant plus de 50 millions de dollars en transactions, il a su démontrer son expertise et sa capacité à accompagner ses clients vers le succès.

Que ce soit pour l'achat, la vente ou la location d'une propriété commerciale, Frederick saura vous conseiller en fonction de vos besoins spécifiques.

514 442 8637
f.normand@kw.com

WILLIAM GAPIN

William Gapin, passionné par l'immobilier depuis son plus jeune âge, cumule déjà 8 années d'expérience dans le secteur immobilier.

Avec plus de 45 millions de dollars de transactions à son actif, il est reconnu pour son empathie, son accessibilité et son talent exceptionnel en négociation et en vente.

Ces compétences, acquises au fil d'années d'expérience tant en immobilier commercial que résidentiel, ont confirmé sa vocation dès le début de sa carrière.

William excelle face aux défis, s'adaptant à divers mandats grâce à son expérience entrepreneuriale et sa compréhension des marchés

Il fait des objectifs de ses clients une priorité, en établissant des relations authentiques et en s'engageant à mettre en œuvre des stratégies de mise sur le marché sophistiquées.

Son dévouement à l'excellence l'a amené à rejoindre KW Commercial, marquant le début d'un chapitre axé sur l'immobilier commercial.

514 717 1671
w.gapin@kw.com

