

ESPACE INDUSTRIEL À LOUER

3506 1^{RE} RUE LONGUEUIL



FREDERICK NORMAND

Courtier immobilier commercial

514 442 8637

f.normand@kw.com

WILLIAM GAPIN

Courtier immobilier commercial

514 717 1671

w.gapin@kw.com

kw
COMMERCIAL

EXCELLENTE OPPORTUNITÉ

Local industriel totalisant ± 6 000 pi², incluant ± 2 000 pi² de bureaux aménagés sur deux étages ainsi que ± 4 000 pi² d'espace d'entrepôt fonctionnel.

Équipé de deux portes au sol, l'espace convient parfaitement aux entreprises combinant opérations administratives, logistiques ou de distribution.

L'aménagement des bureaux sur deux niveaux permet une séparation efficace des espaces de travail, idéale pour des bureaux administratifs, salles de réunion ou espaces de direction.

L'entrepôt offre une configuration polyvalente adaptée à plusieurs types d'activités industrielles légères ou de services.

Situé au 3506, 1^{re} Rue à Longueuil, l'immeuble bénéficie d'un accès rapide aux principaux axes routiers et d'un emplacement stratégique dans un secteur accessible et recherché.

Une excellente opportunité pour les entreprises recherchant un espace combinant bureaux et entrepôt.

Disponible pour occupation rapide.

LOYER NET	15,00 \$ / PI ²
SUPERFICIE TOTALE	3 000 à 6 000 PI ²
SUPERFICIE BUREAUX	1 000 à 2 000 PI ²
SUPERFICIE ENTREPÔT	2 000 à 4 000 PI ²
PLAFONDS	18 PI
PORTES AU SOL	1 à 2
CHAUFFAGE	GAZ ET ÉLECTRIQUE







KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque par son expertise, son approche innovante et la force du réseau Keller Williams.

Notre gamme de services couvre la location commerciale, industrielle et de bureaux, ainsi que la vente et l'acquisition de terrains, de propriétés industrielles et d'immeubles multi-résidentiels. Nous proposons des solutions adaptées afin d'optimiser chaque investissement immobilier.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe bénéficie d'une solide expérience dans le secteur immobilier commercial. Avec plus de 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 M\$ en locations et ventes, notre performance témoigne de notre savoir-faire et de notre engagement envers nos clients.

Chez KW Commercial, nous accompagnons nos clients à chaque étape de leur projet afin d'offrir une expérience professionnelle, stratégique et efficace.

Ensemble, transformons vos ambitions en réalités tangibles.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

FREDERICK NORMAND

Frederick a débuté sa carrière dans la location résidentielle il y a 5 ans.

Ayant toujours eu un intérêt pour l'entrepreneuriat, il est ravi de pouvoir conseiller les entrepreneurs pour développer leurs portefeuilles immobiliers.

En réalisant plus de 50 millions de dollars en transactions, il a su démontrer son expertise et sa capacité à accompagner ses clients vers le succès.

Que ce soit pour l'achat, la vente ou la location d'une propriété commerciale, Frederick saura vous conseiller en fonction de vos besoins spécifiques.

514 442 8637
f.normand@kw.com

WILLIAM GAPIN

William Gapin, passionné par l'immobilier depuis son plus jeune âge, cumule déjà 8 années d'expérience dans le secteur immobilier.

Avec plus de 45 millions de dollars de transactions à son actif, il est reconnu pour son empathie, son accessibilité et son talent exceptionnel en négociation et en vente.

Ces compétences, acquises au fil d'années d'expérience tant en immobilier commercial que résidentiel, ont confirmé sa vocation dès le début de sa carrière.

William excelle face aux défis, s'adaptant à divers mandats grâce à son expérience entrepreneuriale et sa compréhension des marchés

Il fait des objectifs de ses clients une priorité, en établissant des relations authentiques et en s'engageant à mettre en œuvre des stratégies de mise sur le marché sophistiquées.

Son dévouement à l'excellence l'a amené à rejoindre KW Commercial, marquant le début d'un chapitre axé sur l'immobilier commercial.

514 717 1671
w.gapin@kw.com

