

# ESPACES BUREAUX À LOUER

2927-2999 DE LA CONCORDE, LAVAL



**AMÉLIE DU PONT**

Courtier immobilier commercial

514 887 9745

[dupont.amelie@kw.com](mailto:dupont.amelie@kw.com)

**kw**  
COMMERCIAL

# L'ESPACE

Stratégiquement situés sur le boulevard de la Concorde Est, une artère majeure de Laval, ces immeubles commerciaux mixtes offrent une visibilité exceptionnelle.

À proximité immédiate de McDonald's, de la Caisse Desjardins, de l'école primaire Saint-Vincent et du Centre Duvernay, ils constituent une opportunité incontournable pour toute entreprise.

Les deux immeubles abritent des locataires influent tels que Jean Coutu, Amir, Subway, Coco Fruiti, Thai Express et Pat et Griffes, assurant un flux constant et dynamique dans le centre.

Du stationnement est accessible à l'avant et à l'arrière des immeubles.

Une variété de bureaux est proposée dans nos deux immeubles, avec des superficies allant de 550 pi<sup>2</sup> à 2 000 pi<sup>2</sup>.

# OPTIONS

Les espaces peuvent être livrés :

1. Tel quel.
2. En coquille vide, prêts pour vos aménagements.
3. Clé en main, selon vos besoins (sous certaines conditions).

# TAUX DE LOCATION

TERME	<b>3 ANS – 5 ANS – 10 ANS</b>
LOYER BRUT	<b>À NÉGOCIER</b>
ÉLECTRICITÉ/CHAUFFAGE	<b>INCLUS</b>
SALLE DE BAIN	<b>ESPACES COMMUNS</b>
ENTRETIEN MÉNAGER	<b>EXCLUS</b>
STATIONNEMENT	<b>NON-RÉSERVÉ, DISPONIBLE</b>



# ESPACES DISPONIBLES

## 2927 DE LA CONCORDE

Suite 207 **420 pi ca bruts**

Suite 209/211 **1 740 pi ca bruts**

Contiguë (207+209+211) **2 160 pi ca bruts**

## 2999 DE LA CONCORDE

Suite 101 **600 pi ca bruts**

Suite 102 **1 005 pi ca bruts**

Contiguë (101+102) **1 605 pi ca bruts**

Suite 140 **1 280 pi ca bruts**

Suite 170 (au complet) **2 375 pi ca bruts**

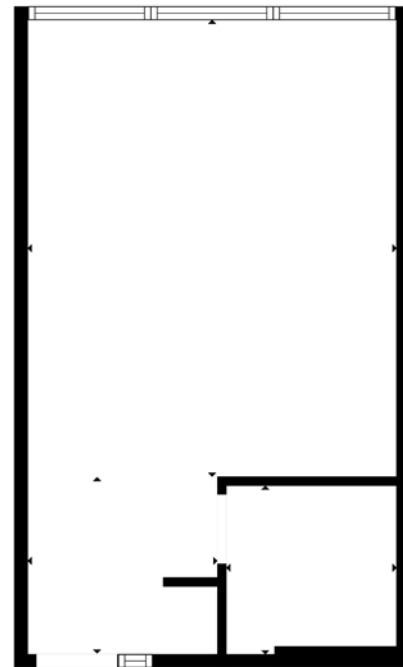
Suite 170 (avant) **660 pi ca bruts**

Suite 170 (arrière) **1 470 pi ca bruts**



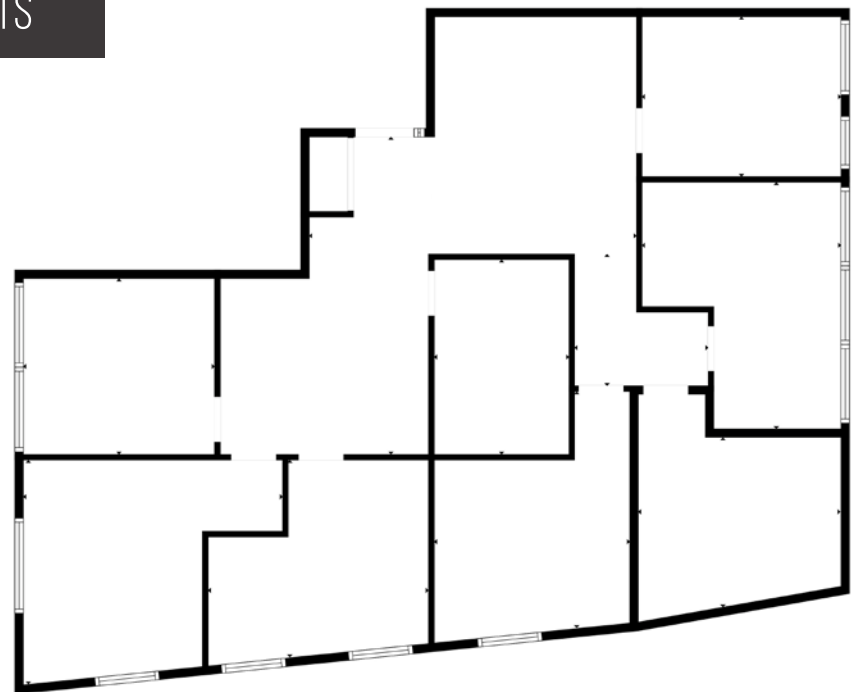


**2927 DE LA CONCORDE**  
**SUITE 207**  
**420 PI CA BRUTS**



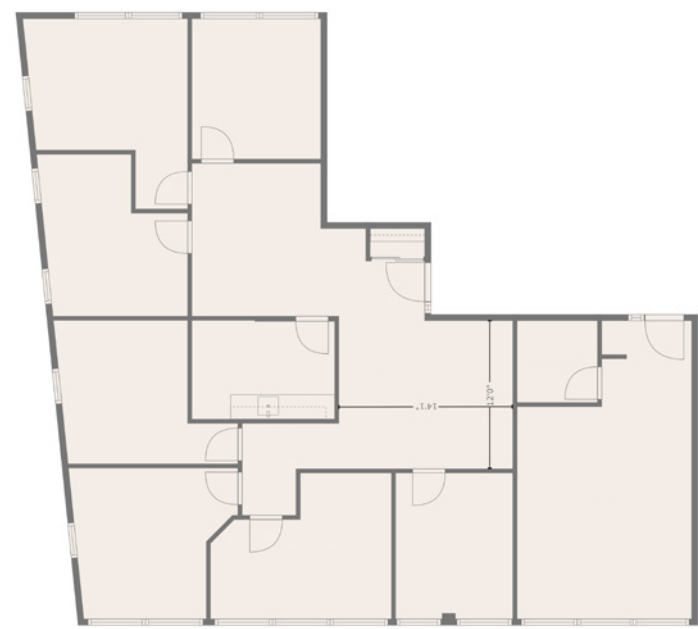


**2927 DE LA CONCORDE**  
**SUITE 209 + 211**  
**1 740 PI CA BRUTS**



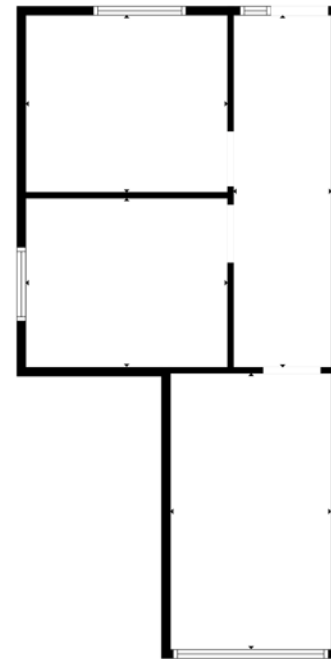


**2927 DE LA CONCORDE  
CONTIGUËS / SUITE 207 + 209 + 211  
2 160 PICA BRUTS**



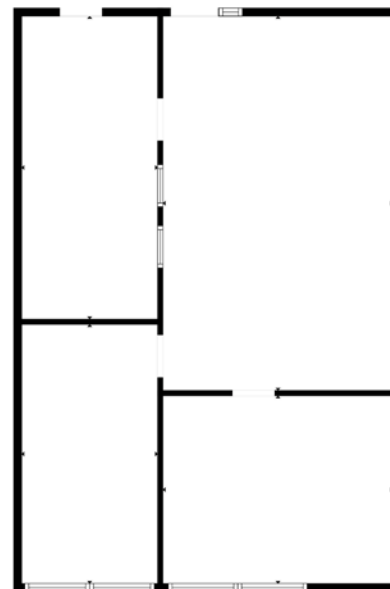


**2999 DE LA CONCORDE**  
**SUITE 101**  
600 PI CA BRUTS



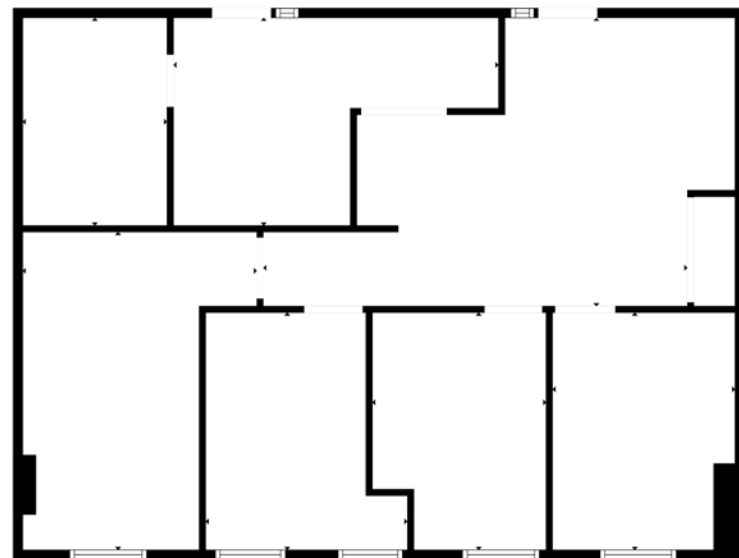


**2999 DE LA CONCORDE**  
**SUITE 102**  
1 005 PI CA BRUTS



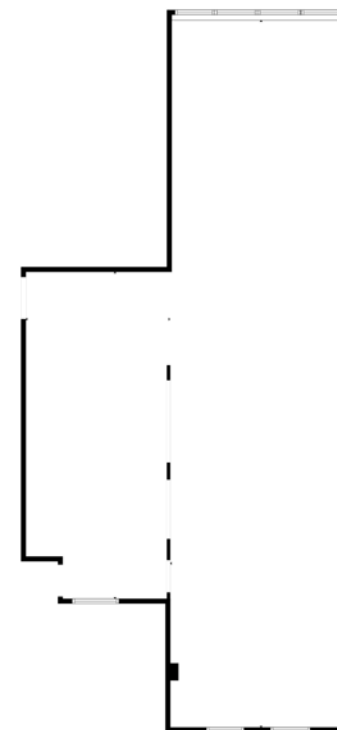


**2999 DE LA CONCORDE**  
**SUITE 140**  
1 280 PI CA BRUTS



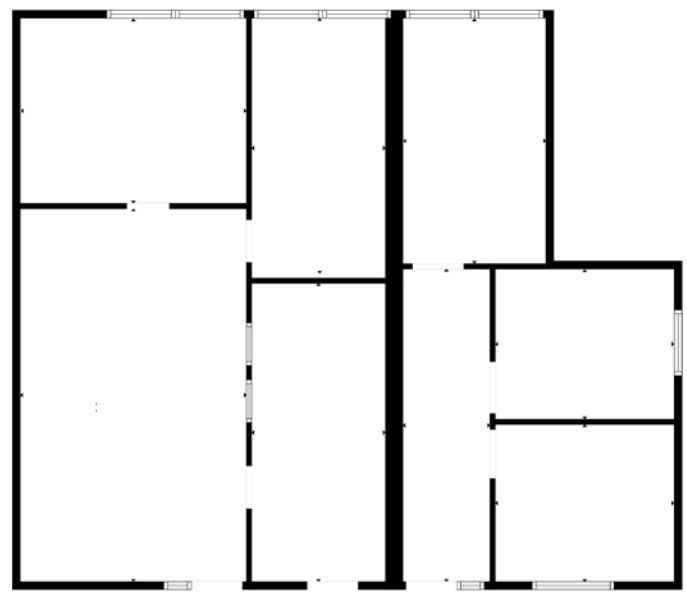


**2999 DE LA CONCORDE**  
**SUITE 170**  
2 375 PICA BRUTS





**2999 DE LA CONCORDE  
CONTIGUËS / SUITE 101 + SUITE 102  
1 605 PI CA BRUTS**



CENTRE  
DUVERNAY

metro

PHARMAPRIX

École Saint-Vincent  
Préscolaire-Primaire

SUBWAY

pattes & griffes

coco  
frutti

Desjardins

BOULEVARD DE LA CONCORDE

JC Jean Coutu

McDonald's

## KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.

**514 531 3921**  
**c.robidas@kw.com**

## AMÉLIE DU PONT

Amélie Du Pont fait partie de l'équipe KW Commercial, où elle met à profit sa rigueur, son professionnalisme et son approche humaine pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leurs projets immobiliers.

Forte d'une connaissance approfondie du marché et d'un sens aigu du service, Amélie se distingue par sa capacité à comprendre les besoins de chaque client et à proposer des solutions adaptées.

Son engagement, sa disponibilité et sa passion pour l'immobilier font d'elle une partenaire de confiance, tant pour les investisseurs que pour les propriétaires ou les locataires commerciaux.

**514 887 9745**  
**dupont.amelie@kw.com**

