ESPACE BUREAU À LOUER

182 RUE ST JOSEPH, TERREBONNE

FREDERICK NORMAND
Courtier immobilier commercial
514 442 8637
f.normand@kw.com

WILLIAM GAPIN
Courtier immobilier commercial
514 717 1671
w.gapin@kw.com

kw COMMERCIAL

L'ESPACE

Offrez à votre entreprise un emplacement stratégique au cœur de Terrebonne!

Ce bâtiment polyvalent, idéal pour des bureaux professionnels, une clinique ou tout autre usage commercial, vous propose un aménagement optimal sur deux étages.

Le rez-de-chaussée vous accueille avec une grande entrée et une spacieuse salle d'attente, complétées par une salle d'eau pratique.

À l'étage, vous trouverez cinq bureaux fermés bien disposés, une cuisine fonctionnelle, une salle de bain complète, un espace de rangement généreux et deux couloirs facilitant la circulation.

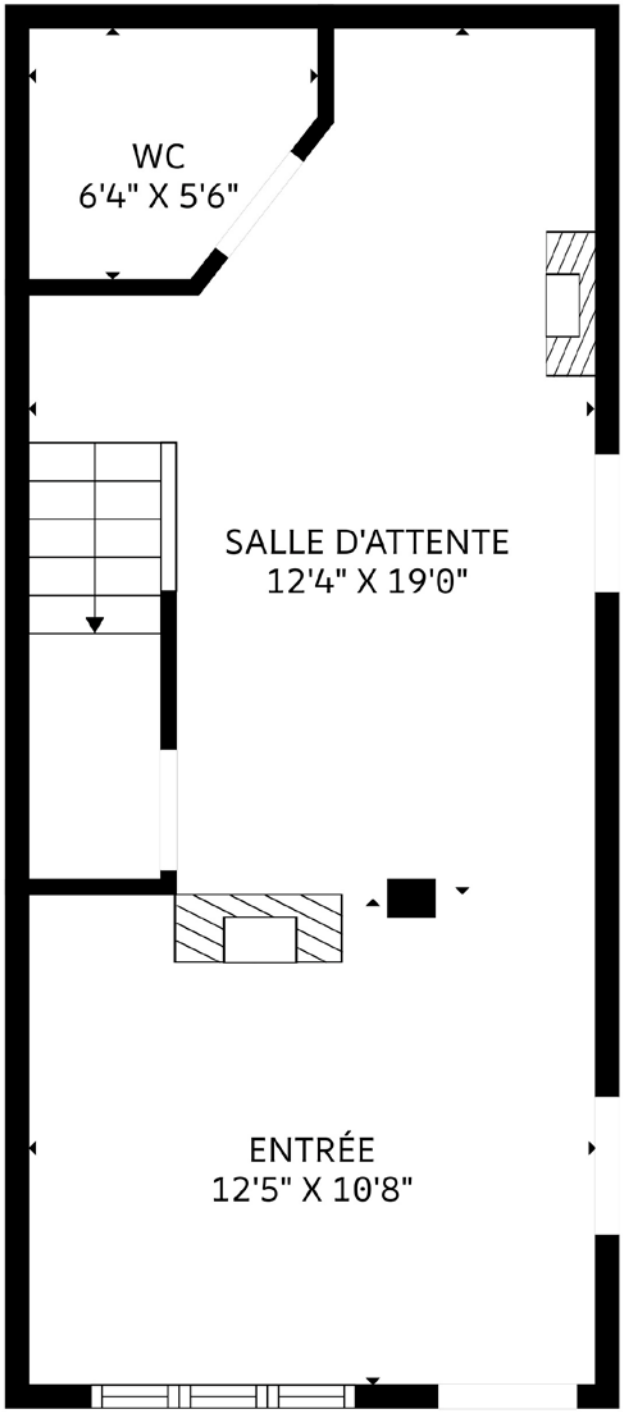
Une deuxième salle d'eau y est également aménagée.

Profitez d'espaces lumineux, bien entretenus et facilement accessibles, le tout dans un secteur recherché de Terrebonne.

Une opportunité clé en main pour établir ou faire croître votre activité!

SUPERFICIE	**1 636 pi²**
LOYER NET	**17,50 $ / pi²**
STATIONNEMENT	**1**

BUREAU
12'8" X 10'5"
CUISINE
8'0" X 8'11"
N/A
7'11" X 8'11"
SALLE DE BAIN
10'1" X 8'11"
BUREAU
12'2" X 10'10"
COULOIR
9'10" X 8'10"
COULOIR
31'6" X 4'10"
WC
6'3" X 4'8"
BUREAU
11'1" X 8'7"
BUREAU
15'5" X 10'0"
BUREAU
12'2" X 11'10"
BUREAU
12'8" X 10'9"
RANGEMENT
11'6" X 6'4"


WC
6'4" X 5'6"
SALLE D'ATTENTE
12'4" X 19'0"
ENTRÉE
12'5" X 10'8"

KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

FREDERICK NORMAND

Passionné de l'immobilier depuis un jeune âge, Frederick a débuté sa carrière dans la location résidentielle il y a 3 ans.

Ayant toujours eu un intérêt pour l'entreprenariat, il est ravi de pouvoir conseiller les entrepreneurs à grandir leurs dossiers immobiliers.

Que ce soit pour l'achat, la vente ou bien la location d'une propriété commerciale, Frederick saura vous conseiller en lien avec vos besoins spécifiques.

514 442 8637
f.normand@kw.com

WILLIAM GAPIN

William Gapin, passionné par l'immobilier depuis son plus jeune âge, cumule déjà 7 années d'expérience dans le secteur immobilier.

Avec plus de 30 millions de dollars de transactions à son actif, il est reconnu pour son empathie, son accessibilité et son talent exceptionnel en négociation et en vente.

Ces compétences, acquises au fil d'années d'expérience tant en immobilier commercial que résidentiel, ont confirmé sa vocation dès le début de sa carrière.

William excelle face aux défis, s'adaptant à divers mandats grâce à son expérience entrepreneuriale et sa compréhension des marchés

Il fait des objectifs de ses clients une priorité, en établissant des relations authentiques et en s'engageant à mettre en œuvre des stratégies de mise sur le marché sophistiquées.

Son dévouement à l'excellence l'a amené à rejoindre KW Commercial, marquant le début d'un chapitre axé sur l'immobilier commercial.

514 717 1671
w.gapin@kw.com

kw COMMERCIAL