LES TOURS À BUREAUX COURS MONT-ROYAL

JÉRÉMIE LABBÉ
Courtier immobilier commercial
514 294 7011
jeremie.labbe@kw.com

kw COMMERCIAL

LES COURS MONT-ROYAL

Construit en 1922, l'immeuble fut à l'origine le plus grand hôtel de l'Empire britannique.

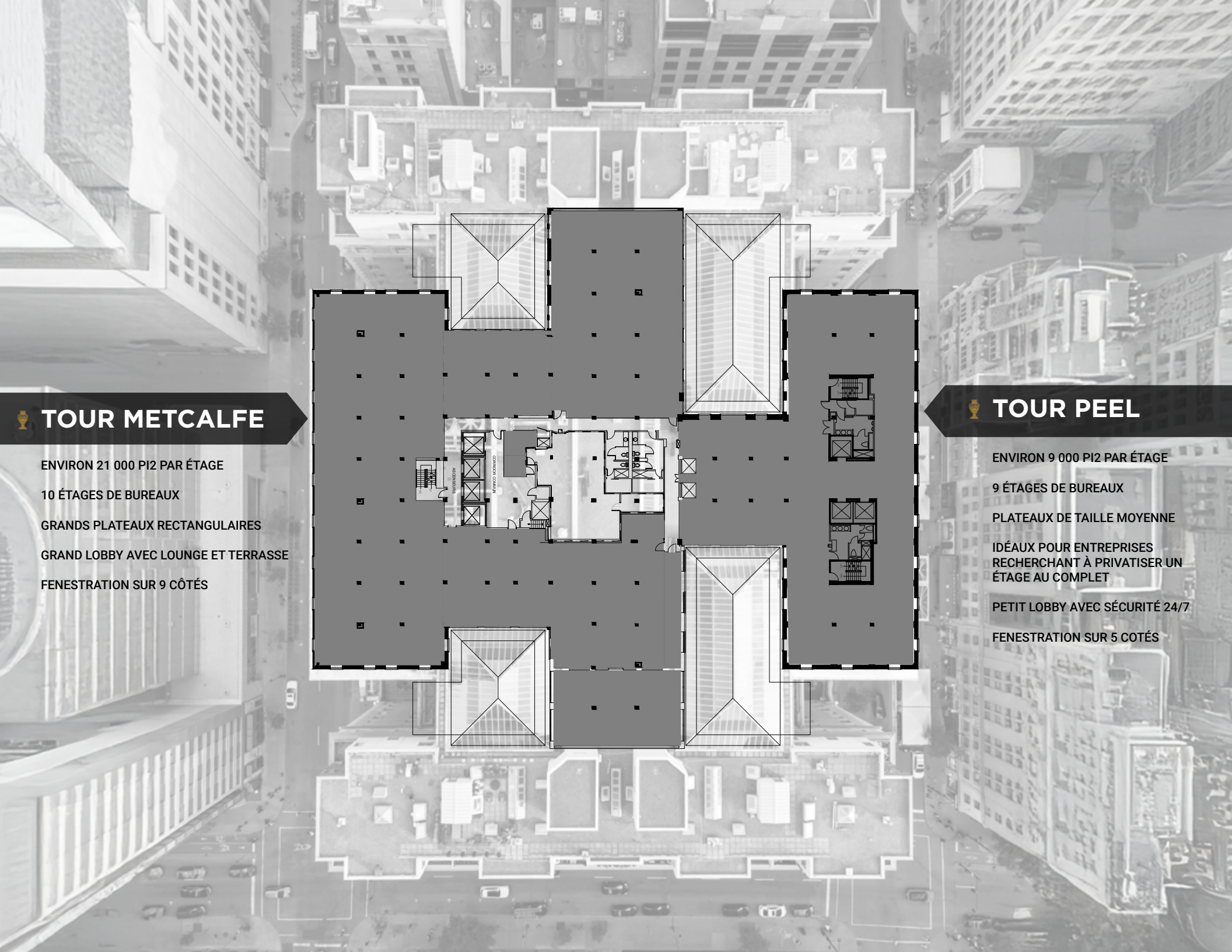
Transformé en 1988 en un complexe multi-fonctionnel, il conserve aujourd'hui tout son prestige, mariant harmonieusement héritage architectural et fonctionnalité moderne, au cœur du quartier des affaires de Montréal.

Deux tours à bureaux totalisant ± 255 000 pi², s'élèvent au-dessus d'un socle commercial regroupant commerces, restaurants, stationnement souterrain ainsi qu'un accès direct à la station de métro Peel.

Le complexe est également relié au Carrefour Industrielle Alliance par un passage intérieur.

TOUR METCALFE

TOUR PEEL



TOUR METCALFE

ENVIRON 21 000 PI2 PAR ÉTAGE

10 ÉTAGES DE BUREAUX

GRANDS PLATEAUX RECTANGULAIRES

GRAND LOBBY AVEC LOUNGE ET TERRASSE

FENESTRATION SUR 9 CÔTÉS

TOUR PEEL

ENVIRON 9 000 PI2 PAR ÉTAGE

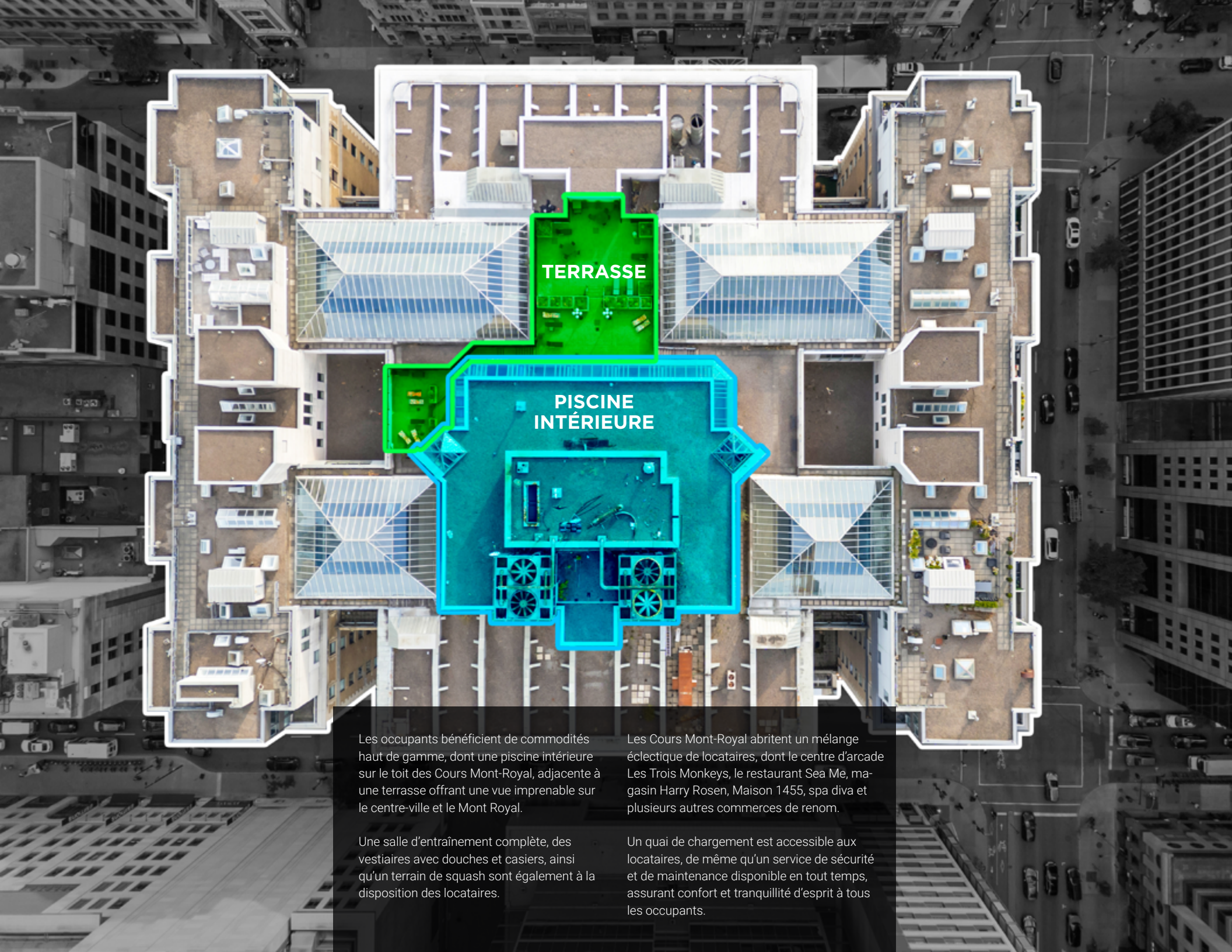
9 ÉTAGES DE BUREAUX

PLATEAUX DE TAILLE MOYENNE

IDÉAUX POUR ENTREPRISES RECHERCHANT À PRIVATISER UN ÉTAGE AU COMPLET

PETIT LOBBY AVEC SÉCURITÉ 24/7

FENESTRATION SUR 5 COTÉS



Les occupants bénéficient de commodités haut de gamme, dont une piscine intérieure sur le toit des Cours Mont-Royal, adjacente à une terrasse offrant une vue imprenable sur le centre-ville et le Mont Royal.

Une salle d'entraînement complète, des vestiaires avec douches et casiers, ainsi qu'un terrain de squash sont également à la disposition des locataires.

Les Cours Mont-Royal abritent un mélange éclectique de locataires, dont le centre d'arcade Les Trois Monkeys, le restaurant Sea Me, magasin Harry Rosen, Maison 1455, spa diva et plusieurs autres commerces de renom.

Un quai de chargement est accessible aux locataires, de même qu'un service de sécurité et de maintenance disponible en tout temps, assurant confort et tranquillité d'esprit à tous les occupants.

TERRASSE

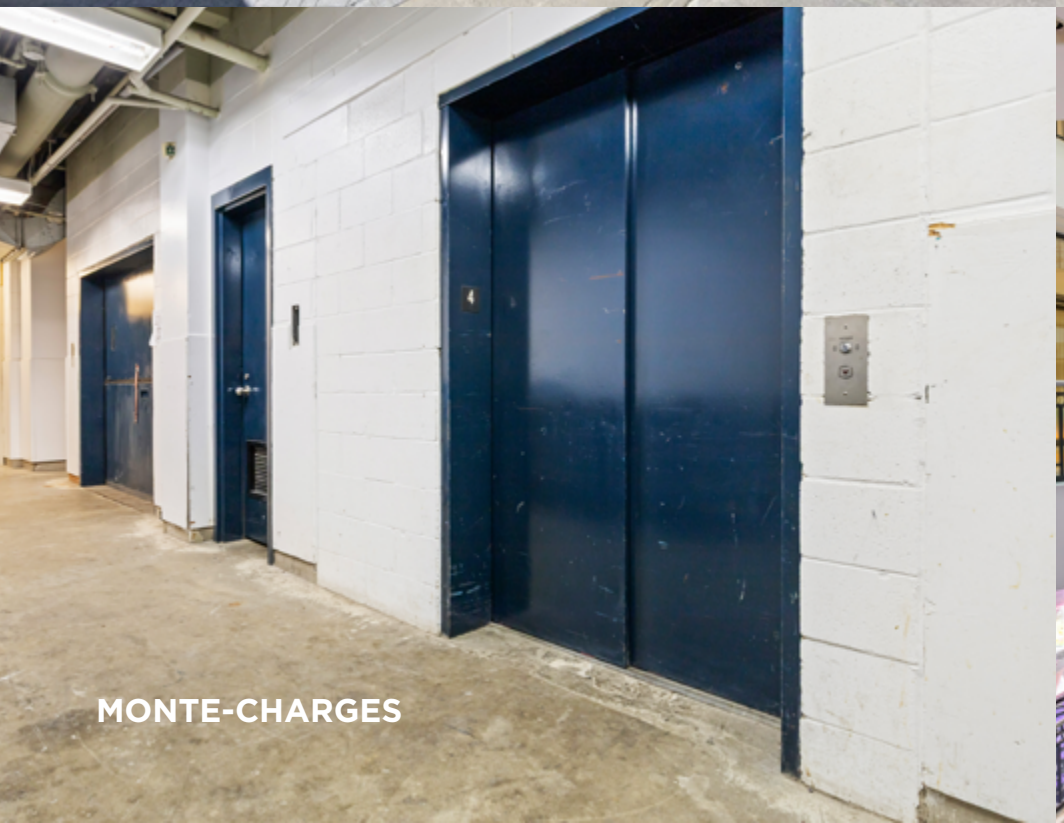
PISCINE

GYM

SQUASH

STATIONNEMENT ET MÉTRO

QUAI DE CHARGEMENT



MONTE-CHARGES

CENTRE COMMERCIAL

TOUR METCALFE

SUITE	PI2
600	4 000
605	3 090
700	16 838
750	3 536
802	1 464
850	1 464
1000	20 517
1010	4 000
1450	4 130

TOUR PEEL

SUITE	PI2
850	3 000

AVANTAGES

ACCÈS DIRECT
Métro Peel
Réseau souterrain de montréal

CENTRE COMMERCIAL
Intégré sur 4 niveaux

TERRASSE ET PISCINE
Sur le toit
Accessibles aux occupants

CONDITIONNEMENT PHYSIQUE
Terrain de squash
Hammam
Vestiaires
Gym

STATIONNEMENT
Intérieur disponible

SÉCURITÉ
24/7
Contrôle d'accès électronique
Caméras

INFRASTRUCTURES MODERNES
Câblage fibre optique
Gicleurs
Génératrice d'urgence

QUAIS DE CHARGEMENT
3 quais via Metcalfe

TAUX DE LOCATION

TERME
5 ans +

LOYER NET
18,00 $ / pi2

LOYER ADDITIONNEL
17,13 $ / pi2 (estimé 2026)

INCLUSIONS
Électricité
Entretien ménager quotidien
Taxes foncières et frais d'opérations

STATIONNEMENT
Intérieur & disponible ($$$)

SÉCURITÉ
24/7

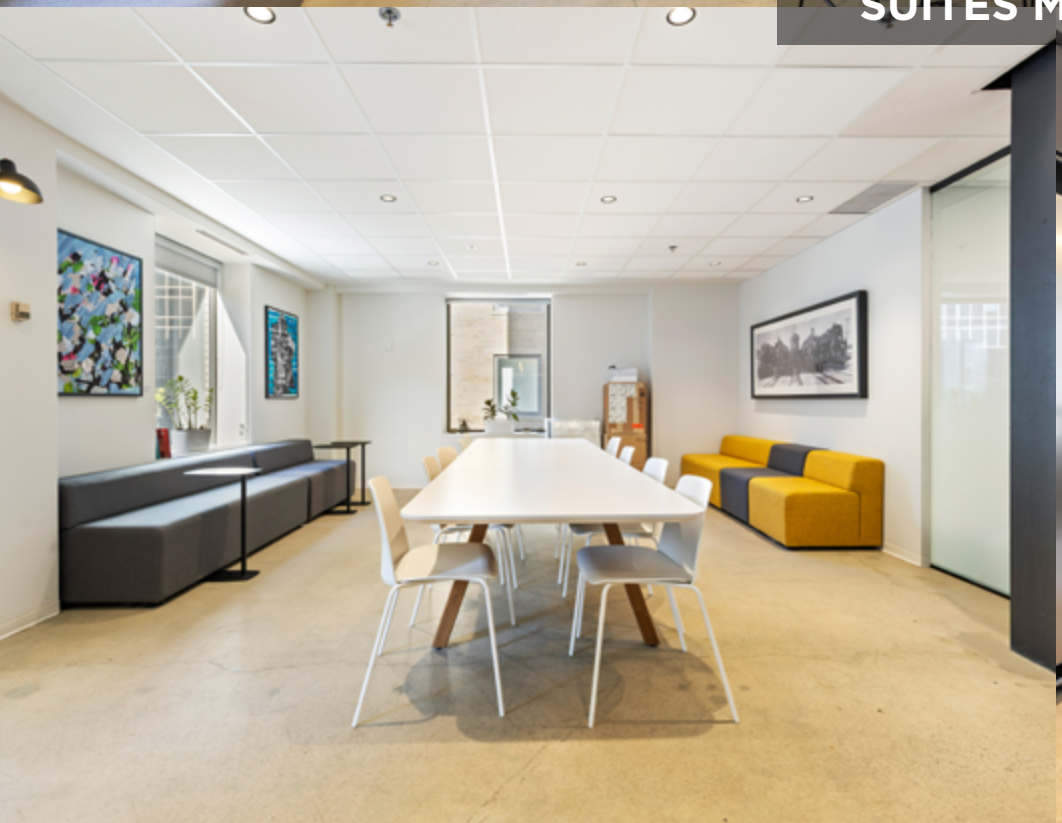
SUITE 700

Rue METCALFE
SUITE 700 M
700-M (1550 METCALFE)
SUPERFICIE UTILISABLE: 14 836 PI.CA.
SUPERFICIE LOCATIVE: 16 838 PI.CA.

SUITE 750

SUITE 1010

SUITES MODÈLES



KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

JÉRÉMIE LABBÉ

Jérémie Labbé, courtier immobilier commercial, développe sa notoriété sur le marché montréalais depuis 2018.

Avec plus d'une centaine de transactions à son actif, il se distingue par sa capacité exceptionnelle à trouver des solutions proactives pour ses clients, qu'ils soient locataires ou bailleurs, ainsi que par l'étendue de son réseau.

Spécialiste de la location commerciale, il prend fierté à contribuer à l'ouverture de diverses entreprises sur le territoire montréalais.

Que ce soit pour la location de bureaux, de commerces de détail, de restaurants ou d'espaces industriels, Jérémie saura répondre à vos besoins et demandes.

Son expertise et son dévouement font de lui un véritable partenaire d'affaires, veillant toujours au meilleur de vos intérêts !

514 294 7011
jeremie.labbe@kw.com

kw COMMERCIAL