

LOCAL COMMERCIAL À LOUER

1380 RUE ONTARIO EST, MONTRÉAL



JÉRÉMIE LABBÉ

Courtier immobilier commercial

514 294 7011

jeremie.labbe@kw.com

kw
COMMERCIAL



EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

À l'angle des rues Plessis et Ontario Est, ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique, idéalement situé au cœur d'une vie de quartier dynamique, à quelques coins de rue de l'avenue Papineau et à proximité immédiate du pont Jacques-Cartier.

L'environnement immédiat est caractérisé par une forte présence de commerces de proximité tels que boulangeries, cafés, restaurants et bars, contribuant à une animation constante du secteur.

Le local profite également de la proximité de plusieurs infrastructures publiques importantes, notamment l'école primaire Marguerite-Bourgeoys, le centre communautaire ASCCS ainsi que l'Hôpital Notre-Dame, générant un achalandage soutenu et diversifié.

L'accessibilité du site constitue un autre avantage notable, grâce à la proximité de l'avenue Papineau, un axe de circulation majeur reliant rapidement le centre-ville et la Rive-Sud via le pont Jacques-Cartier.

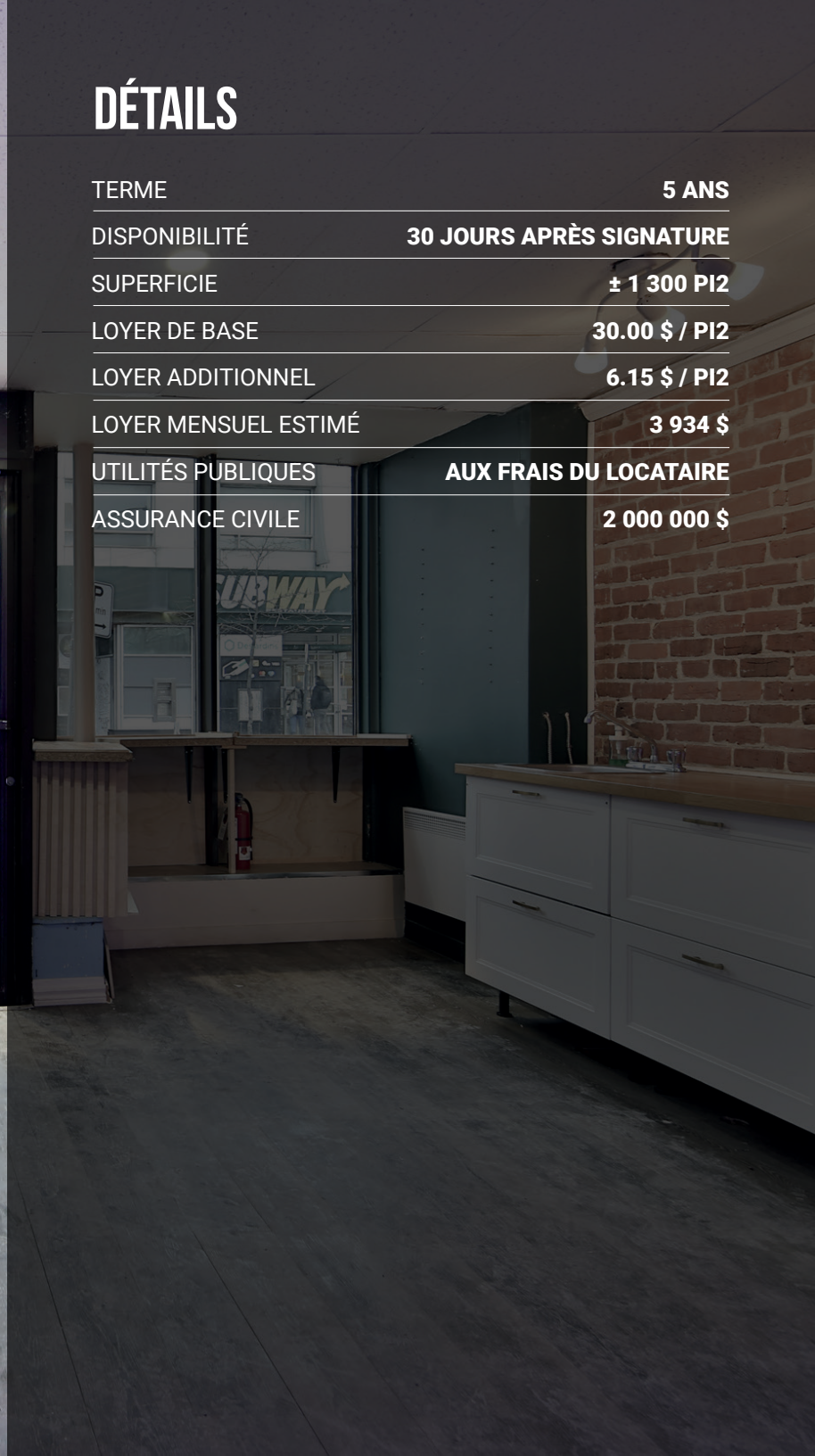
Le futur locataire pourra également bénéficier des améliorations locatives déjà réalisées par l'ancien occupant, permettant une implantation rapide et efficace de son projet commercial.

Il est également possible de combiner le local situé au 1380 rue Ontario Est avec le local adjacent, le 1376 rue Ontario Est, pour une superficie totale d'environ 2 600 pi.ca.



DÉTAILS

TERME	5 ANS
DISPONIBILITÉ	30 JOURS APRÈS SIGNATURE
SUPERFICIE	± 1 300 PI ²
LOYER DE BASE	30.00 \$ / PI ²
LOYER ADDITIONNEL	6.15 \$ / PI ²
LOYER MENSUEL ESTIMÉ	3 934 \$
UTILITÉS PUBLIQUES	AUX FRAIS DU LOCATAIRE
ASSURANCE CIVILE	2 000 000 \$







LOCAL COMMERCIAL À LOUER

1380 RUE ONTARIO EST, MONTRÉAL



KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

JÉRÉMIE LABBÉ

Jérémie Labbé, courtier immobilier commercial, développe sa notoriété sur le marché montréalais depuis 2018.

Avec plus d'une centaine de transactions à son actif, il se distingue par sa capacité exceptionnelle à trouver des solutions proactives pour ses clients, qu'ils soient locataires ou bailleurs, ainsi que par l'étendue de son réseau.

Spécialiste de la location commerciale, il prend fierté à contribuer à l'ouverture de diverses entreprises sur le territoire montréalais.

Que ce soit pour la location de bureaux, de commerces de détail, de restaurants ou d'espaces industriels, Jérémie saura répondre à vos besoins et demandes.

Son expertise et son dévouement font de lui un véritable partenaire d'affaires, veillant toujours au meilleur de vos intérêts !

514 294 7011
jeremie.labbe@kw.com

