

LES TOURS À BUREAUX 🏛️ COURS MONT-ROYAL

SUITE 1100 PEEL

JÉRÉMIE LABBÉ

Courtier immobilier commercial

514 294 7011

jeremie.labbe@kw.com

kw
COMMERCIAL

LES COURS MONT-ROYAL

Construit en 1922, l'immeuble fut à l'origine le plus grand hôtel de l'Empire britannique.

Transformé en 1988 en un complexe multifonctionnel, il conserve aujourd'hui tout son prestige, mariant harmonieusement héritage architectural et fonctionnalité moderne, au cœur du quartier des affaires de Montréal.

Deux tours à bureaux totalisant $\pm 255\,000$ pi², s'élèvent au-dessus d'un socle commercial regroupant commerces, restaurants, stationnement souterrain ainsi qu'un accès direct à la station de métro Peel.

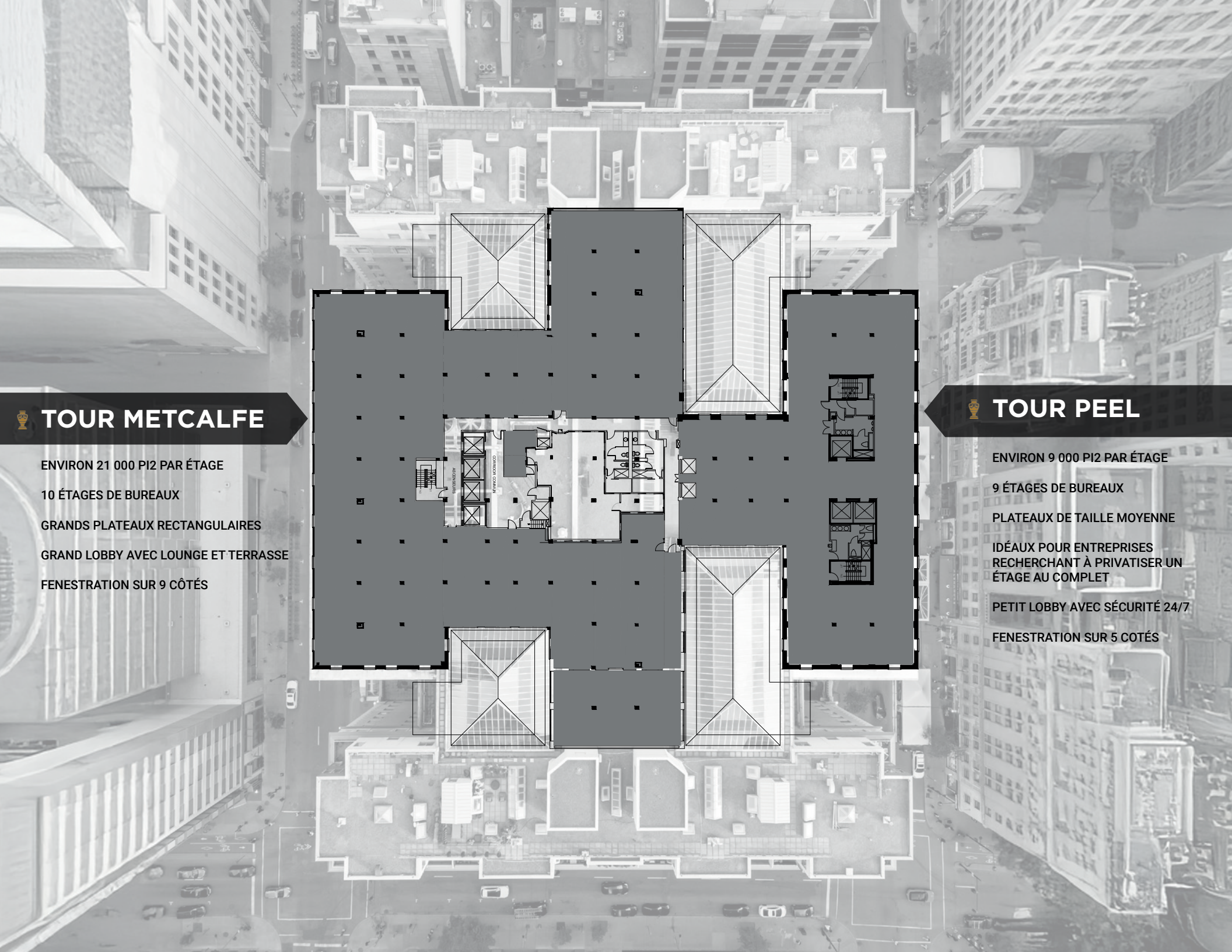
Le complexe est également relié au Carrefour Industrielle Alliance par un passage intérieur.



TOUR METCALFE

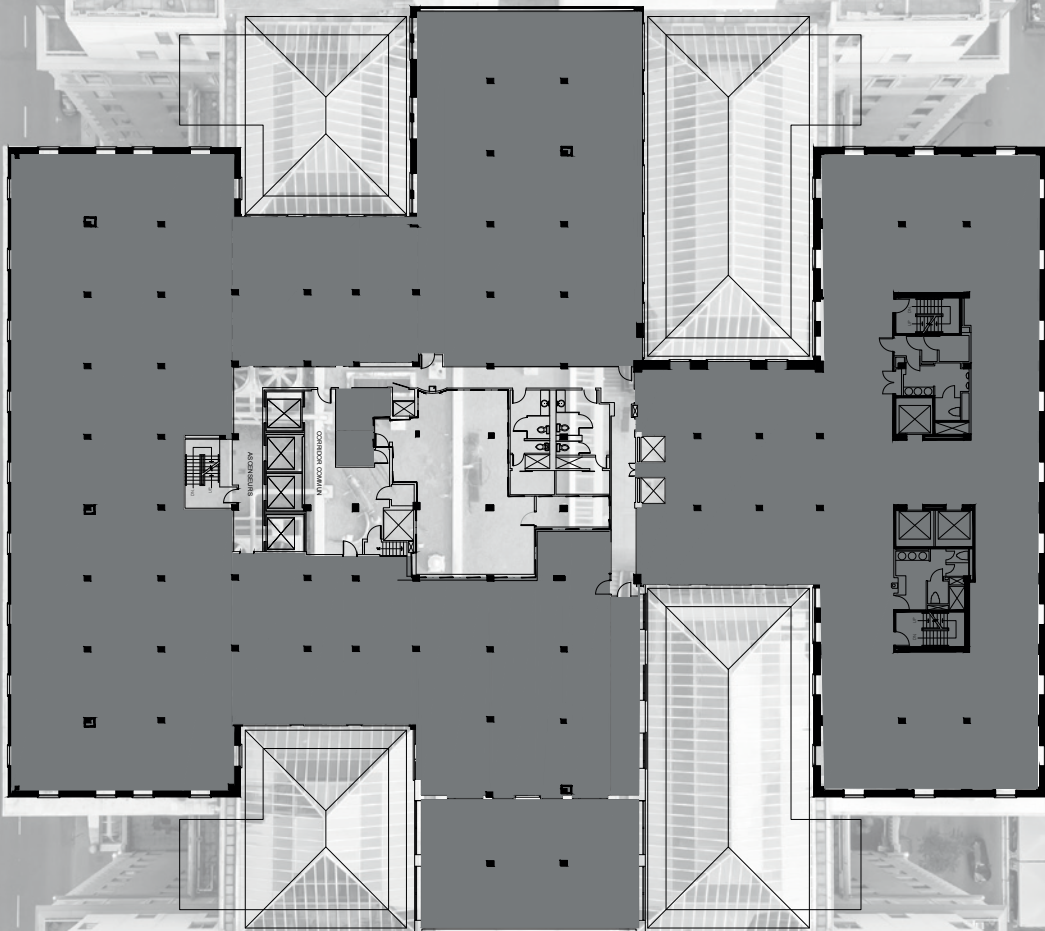


TOUR PEEL



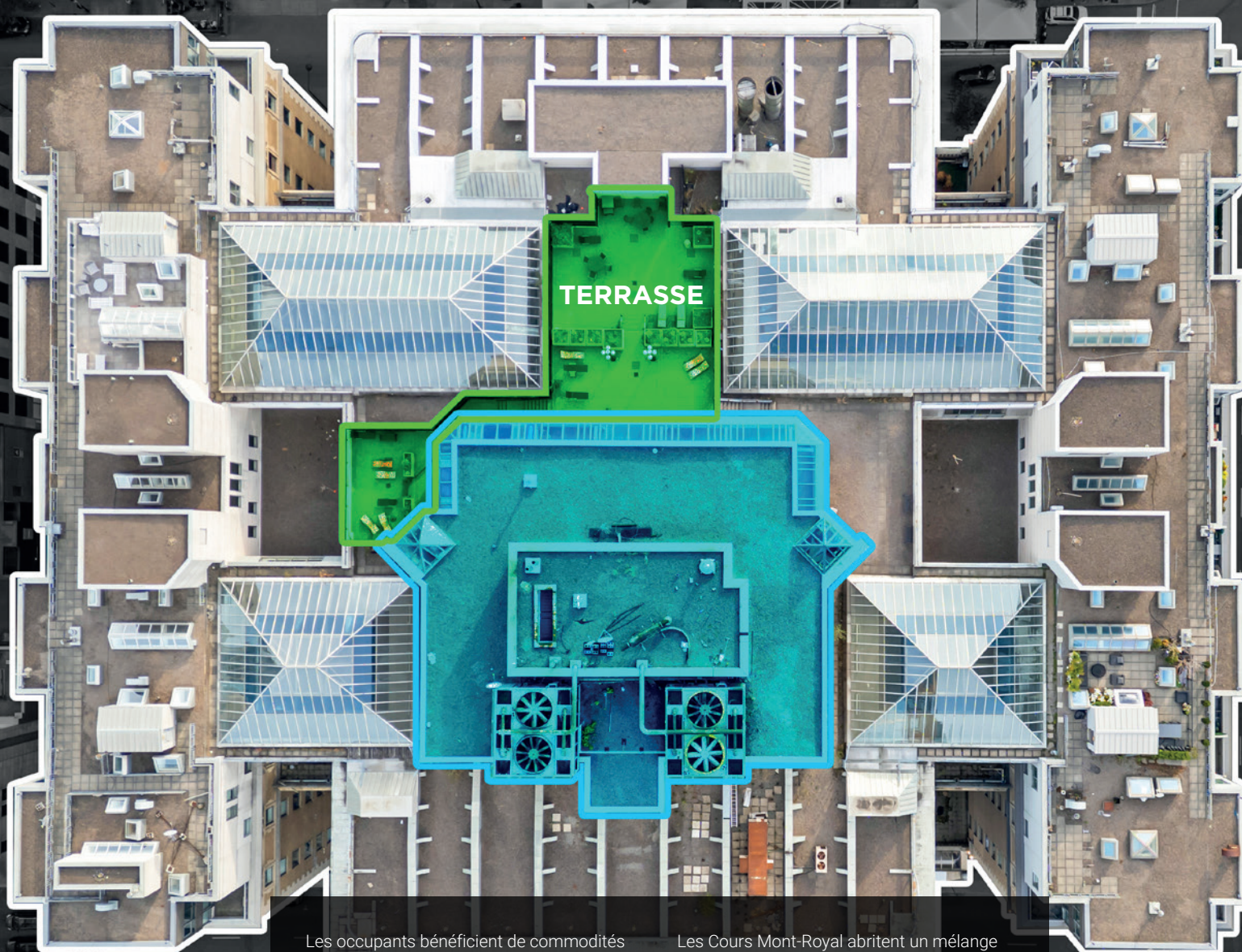
TOUR METCALFE

- ENVIRON 21 000 PI2 PAR ÉTAGE
- 10 ÉTAGES DE BUREAUX
- GRANDS PLATEAUX RECTANGULAIRES
- GRAND LOBBY AVEC LOUNGE ET TERRASSE
- FENESTRATION SUR 9 CÔTÉS



TOUR PEEL

- ENVIRON 9 000 PI2 PAR ÉTAGE
- 9 ÉTAGES DE BUREAUX
- PLATEAUX DE TAILLE MOYENNE
- IDÉAUX POUR ENTREPRISES RECHERCHANT À PRIVATISER UN ÉTAGE AU COMPLET
- PETIT LOBBY AVEC SÉCURITÉ 24/7
- FENESTRATION SUR 5 COTÉS



TERRASSE

Les occupants bénéficient de commodités haut de gamme, dont une piscine intérieure sur le toit des Cours Mont-Royal, adjacente à une terrasse offrant une vue imprenable sur le centre-ville et le Mont Royal.

Une salle d'entraînement complète, des vestiaires avec douches et casiers, ainsi qu'un terrain de squash sont également à la disposition des locataires.

Les Cours Mont-Royal abritent un mélange éclectique de locataires, dont le centre d'arcade Les Trois Monkeys, le restaurant Sea Me, magasin Harry Rosen, Maison 1455, spa diva et plusieurs autres commerces de renom.

Un quai de chargement est accessible aux locataires, de même qu'un service de sécurité et de maintenance disponible en tout temps, assurant confort et tranquillité d'esprit à tous les occupants.

TERRASSE



PISCINE



GYM



SQUASH

STATIONNEMENT ET MÉTRO



Les Cours Mont-Royal QUAI DE CHARGEMENT



MONTE-CHARGES



CENTRE COMMERCIAL



AVANTAGES

ACCÈS DIRECT

Métro Peel
Réseau souterrain de montréal

CENTRE COMMERCIAL

Intégré sur 4 niveaux

TERRASSE ET PISCINE

Sur le toit
Accessibles aux occupants

CONDITIONNEMENT PHYSIQUE

Terrain de squash
Hamman
Vestiaires
Gym

STATIONNEMENT

Intérieur disponible

SÉCURITÉ

24/7
Contrôle d'accès électronique
Caméras

INFRASTRUCTURES MODERNES

Câblage fibre optique
Gicleurs
Génératrice d'urgence

QUAIS DE CHARGEMENT

3 quais via Metcalfe

TAUX DE LOCATION

TERME

5 ans +

LOYER BRUT

35.00\$ / pi2

INCLUSIONS

Électricité
Entretien ménager quotidien
Taxes foncières+frais d'opérations

STATIONNEMENT

Intérieur & disponible (\$\$\$)

SÉCURITÉ

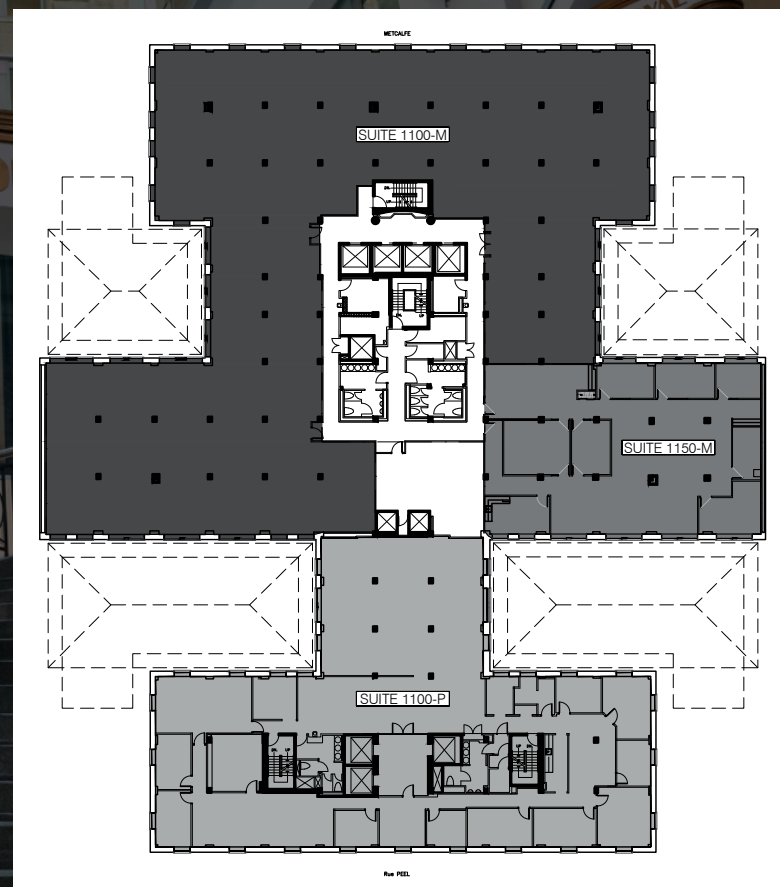
24/7

PLAN

L'aménagement actuel comprend environ douze (12) bureaux fermés, deux (2) salles de bain privées, une cuisine complète, ainsi qu'un espace d'accueil et des zones de travail ouvertes pouvant être adaptées selon les besoins.

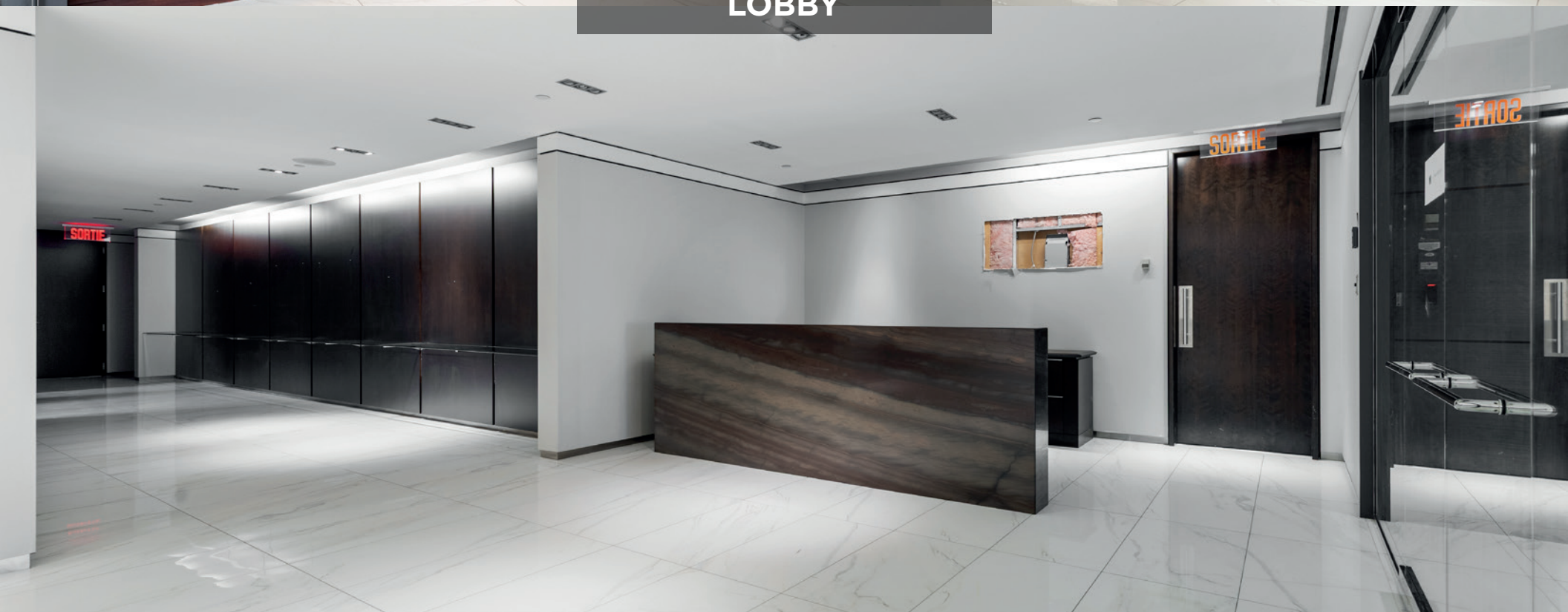
Grâce à une fenestration sur sept côtés, la suite bénéficie d'une luminosité naturelle exceptionnelle et de vues dégagées sur la rue Peel, la cour intérieure et le mont Royal.

Sa configuration modulaire permet la reconfiguration ou l'agrandissement de l'espace selon les exigences du futur locataire.





LOBBY





SUITE 1100

Occupant l'intégralité du 11^e étage de la Tour Peel ainsi qu'une portion complémentaire de la Tour Metcalfe, la Suite 1100-P offre un environnement de travail entièrement privatif, rare au cœur du centre-ville de Montréal.

Les ascenseurs de la Tour Peel mènent directement à un lobby exclusif à la suite, sans aire commune, créant une expérience d'accès hautement sécurisée et distinguée.

Les lieux sont également accessibles par le lobby de la Tour Metcalfe. Grâce à un aménagement unique, la suite s'étend jusque dans la Tour Metcalfe, permettant un accès direct aux Cours Mont-Royal depuis vos bureaux, sans devoir passer par le rez-de-chaussée.

Le lobby vitré et privé, protégé par cartes d'accès, confère à l'espace un caractère corporatif et prestigieux.





SUITE 1100





SUITE 1100





SUITE 1100



KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

JÉRÉMIE LABBÉ

Jérémie Labbé, courtier immobilier commercial, développe sa notoriété sur le marché montréalais depuis 2018.

Avec plus d'une centaine de transactions à son actif, il se distingue par sa capacité exceptionnelle à trouver des solutions proactives pour ses clients, qu'ils soient locataires ou bailleurs, ainsi que par l'étendue de son réseau.

Spécialiste de la location commerciale, il prend fierté à contribuer à l'ouverture de diverses entreprises sur le territoire montréalais.

Que ce soit pour la location de bureaux, de commerces de détail, de restaurants ou d'espaces industriels, Jérémie saura répondre à vos besoins et demandes.

Son expertise et son dévouement font de lui un véritable partenaire d'affaires, veillant toujours au meilleur de vos intérêts !

514 294 7011
jeremie.labbe@kw.com

