

LOCAL COMMERCIAL À LOUER

1001 LE GRAND BOULEVARD, CHAMBLY



JEAN-SÉBASTIEN PELCHAT

Courtier immobilier commercial

514 919 9433

jspelchat@kw.com

kw
COMMERCIAL

LOCAL COMMERCIAL À LOUER À CHAMBLY !

Offrez à votre entreprise une belle visibilité avec ce local commercial de 77 m² (828 pi²), situé dans un immeuble bien entretenu à Chambly.

Ce local lumineux et fonctionnel est idéal pour une variété d'usages commerciaux ou professionnels. Le loyer additionnel comprend la part proportionnelle (selon la superficie louée) des taxes municipales et scolaires, du déneigement, de l'assurance, de l'eau et des frais d'exploitation (5 \$/pi² en 2025).

L'immeuble met à votre disposition 4 espaces de stationnement exclusifs, situés côté sud, directement devant le local, assurant ainsi un accès pratique pour votre clientèle et vos employés.

Le locataire est responsable de ses propres frais d'électricité, de gaz naturel, d'eau, d'égout, ainsi que de ses services de télécommunications (téléphone, internet, câble).

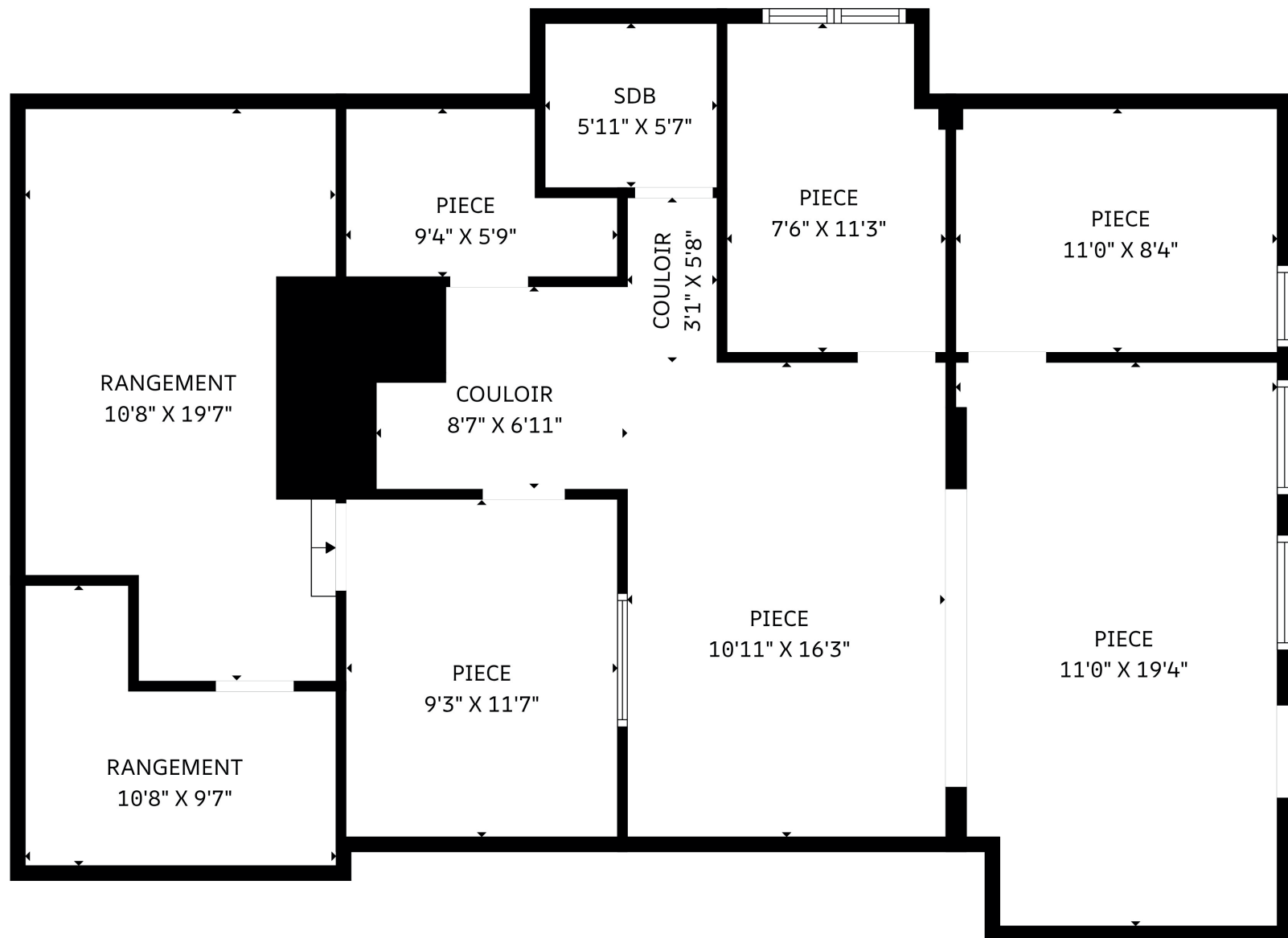
Un emplacement stratégique, des coûts d'exploitation clairs et une excellente accessibilité font de ce local une opportunité à ne pas manquer pour établir ou développer votre entreprise à Chambly.

SUPERFICIE	828 pi ²
LOYER NET	19,50 \$ / pi ²
LOYER BRUT	5,00 \$ / pi ²









KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

JEAN-SÉBASTIEN PELCHAT

Jean Sébastien est un passionné d'immobilier qui travaille dans la région de Montréal et sur la rive-sud depuis les 13 dernières années.

Il est un courtier intègre, honnête, disponible et à l'écoute des besoins de ses clients.

Excellent en négociation, il va vous aider et vous guider dans vos transactions afin d'atteindre les objectifs visés.

Sa mission est d'offrir un service hors pair tout en protégeant les intérêts de ses clients afin de faciliter leurs transactions immobilières.

Pour une expérience extraordinaire en immobilier et pour toute question n'hésitez pas à le contacter.

Il se fera un plaisir de vous guider et conseiller.

514 919 9433
jspelchat@kw.com

