

ESPACES BUREAUX À LOUER À TERREBONNE

OFFICE SPACES FOR LEASE IN TERREBONNE

806 Rue Saint François Xavier, Terrebonne J6W1G9



Keller Williams Commercial

9975C Rue de Châteauneuf, Brossard J4Z 3V5

514-531-3921 | www.kwcmontreal.com

Mathieu Laliberté

Courtier immobilier résidentiel

514-812-4039 | m.laliberte@kw.com



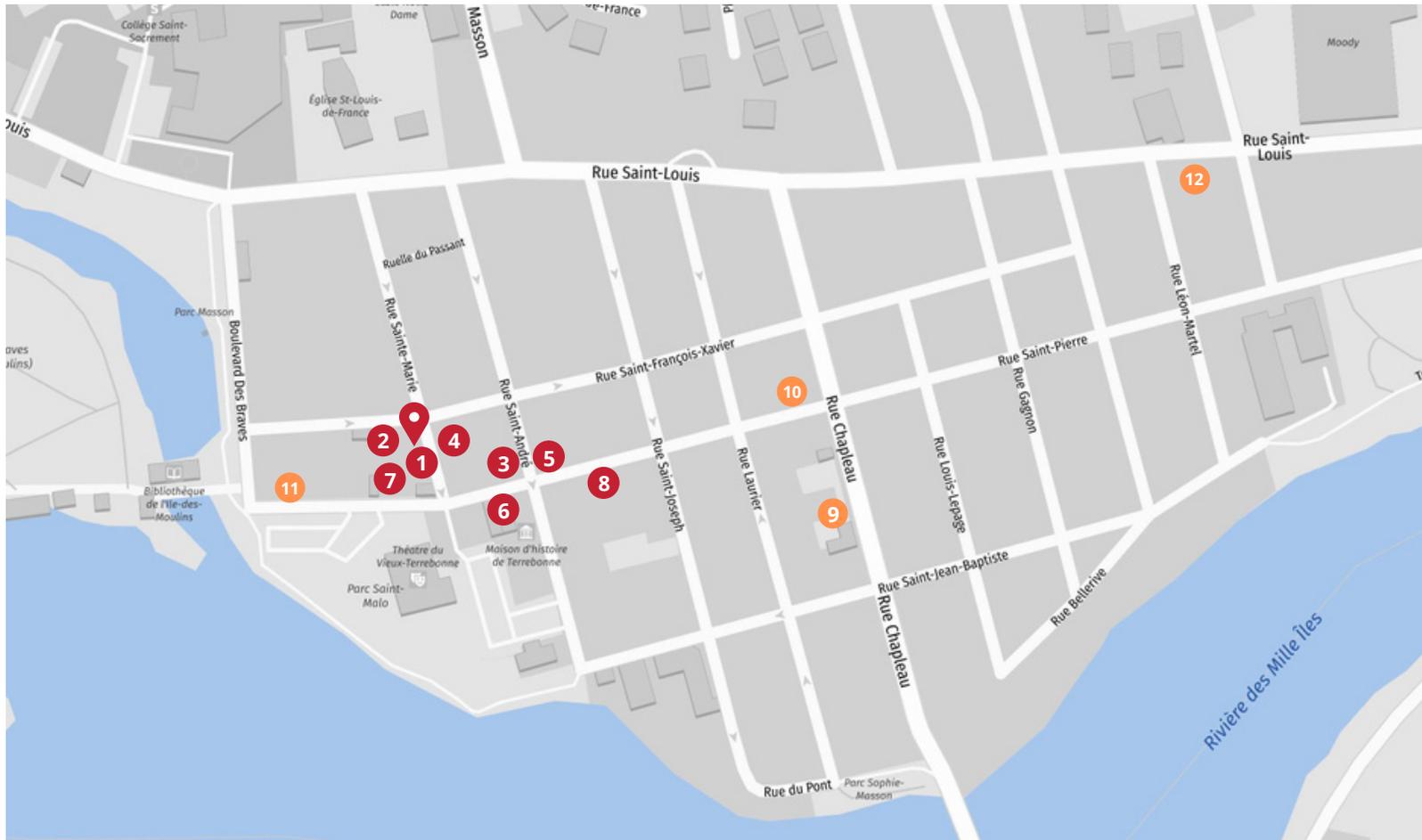
Caractéristiques | Characteristics

Local au rez-de-chaussée Space on the ground floor	405 pi.ca sq.ft
Suite 200 au 2ème étage Suite 200 on the 2nd floor	384 pi.ca sq.ft
Suite 202 au 2ème étage Suite 202 on the 2nd floor	507 pi.ca sq.ft
Électricité Electricity	À la charge du locataire at the tenant's expense
Disponibilité Availability	1er avril 2021 april 1st 2021

Faits saillants | Highlights

- Belle opportunité pour des bureaux dans le vieux-Terrebonne, un secteur très en demande avec beaucoup de cachet et de dynamisme.
- L'agrandissement de ce bâtiment historique allie respect du patrimoine avec une certaine modernité, grâce à une grande fenestration et de haut plafonds (10 pieds).
- Espace au rez-de-chaussée de 405 pi.ca, avec une grande vitrine et une porte indépendante, à 1 800 \$ / mois.
- Espace au 2ème étage de 384 pi.ca, avec beaucoup de luminosité à 1 500 \$ / mois.
- Espace au 2ème étage de 507 pi.ca, donnant sur l'arrière de la bâtisse et sur la terrasse intérieure, à 2 500 \$ / mois.
- Facilement accessible en transport en commun par la ligne 8 et proche de l'autoroute 25.
- De nombreux restaurants et boutiques se trouvent à proximité, rendant l'endroit dynamique.
- Great opportunity for your office in the old Terrebonne, a sector in high demand with lots of character and dynamism.
- The expansion of this historic building combines respect for heritage with a certain modernity, thanks to large windows and high ceilings (10 feet).
- Space on the ground floor of 405 sq.ft., with a large window and an independent door, at \$ 1,800 / month.
- Space on the 2nd floor of 384 sq.ft., with lots of light at \$ 1,500 / month.
- Space on the 2nd floor of 507 sq.ft, overlooking the rear of the building and the interior terrace, at \$ 2,500 / month.
- Easily accessible by public transport by line 8 and close to highway 25.
- Many restaurants and shops can be found nearby, making the place vibrant.





Restaurants et cafés

- 1 Le Jardin-Fondues
- 2 Le Divin Tandem
- 3 La Confrérie
- 4 Steakerie Sainte-Marie

- 5 Da Pietro Fine Cuisine
- 6 Chez Fabien Inc
- 7 Trattoria D Amarone
- 8 Brûlerie De La Riviere

Services

- 9 Fruit et légumes Chapleau
- 10 Épicerie Laverdure
- 11 Uniprix
- 12 Ultramar